|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-10 | Paris, le 31 octobre 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Taux des intérêts des comptes courants 1,87%, en augmentation -

**TVA :** Exemple de subvention de fonctionnement -

**Locaux :** Les sommes reçues (comme non payées) d’un fournisseur d’énergie sont des subventions déductibles des travaux réduisant la taxe foncière -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Ajustement des obligations comptables des bailleurs sociaux -

**3- Réglementation**

**Textes :** Les subventions pour le logement social – Les modalités des mandats des collectivités territoriales -

**Réponses :** Plusieurs réponses sur la réforme du FCTVA – Les prisons sont-elles de logements sociaux- Situation des fonctionnaires des OPH lors de leur regroupement -

**Jurisprudence :** Les travaux d’une VIR ne sont pas déductibles du revenu foncier -

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Déductibilité des intérêts – Les taux montent : 1,87%

[BOI-BIC-CHG-50-50-30 - BIC - Frais et charges - Charges financières - Intérêts des avances consenties par les associés en sus de leur part de capital - Taux d'intérêt limite | bofip.impots.gouv.fr](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/5505-PGP.html/identifiant=BOI-BIC-CHG-50-50-30-20221019)

**1.2 TVA**

Subvention de fonctionnement – Un exemple de jurisprudence des subventions globales de fonctionnement.

[CE n° 458520](https://www.dalloz.fr/documentation/Document?id=CE_LIEUVIDE_2022-06-02_458520#_) du 02/06/2022

**1.3 Impôts locaux**

Taxe foncière – la contribution d’un fournisseur est une subvention déductible des travaux d’économie d’énergie réduisant la taxe foncière

[CE n° 454465](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000045916388?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=*454465&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) du 14/06/2022, OPH Rochefort Habitat Océan

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Logement social – Les règles comptables évoluent de peu.

Règlement N° 2022-05 du 7 octobre 2022 modifiant le règlement ANC N° 2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social ([Version en cours d’homologation](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/R2022_05/R2022_05.pdf) **+** [version avec commentaires infra-réglementaires](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/R2022_05/R2022_05_version-commentee.pdf))

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Logement social – Les subventions.

[Décret n° 2022-1256](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046331111) du 26 septembre 2022 relatif aux subventions et prêts pour la construction, l'acquisition et l'amélioration d'habitations donnant lieu à l'aide personnalisée au logement

[Décret n° 2022-1257](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046331119) du 26 septembre 2022 relatif à la simplification du calcul des subventions pour la construction, l'acquisition et l'amélioration d'habitations donnant lieu à l'aide personnalisée au logement

Mandats des collectivités – Les modalités.

[Décret n° 2022-1307](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000046413304) du 12 octobre 2022 relatif aux mandats confiés par les collectivités territoriales, leurs établissements publics et les autorités organisatrices de la mobilité en application des articles L. 1611-7, L. 1611-7-1 et L. 1611-7-2 du code général des collectivités territoriales

**3.2 Réponses ministérielles**

FCTVA – Un point de la réforme intervenue.

[Réponse Batut n° 379](https://questions.assemblee-nationale.fr/q16/16-379QE.htm), JOAN 18/10/2022, p. 4749

[Réponse Valentin n° 377](https://questions.assemblee-nationale.fr/q16/16-377QE.htm), JOAN 18/10/2022, p. 4748

[Réponse Lefebvre n° 00054](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ220700054&idtable=q419050|q418916|q419107|q415530|q415766|q415889|q415900|q415975|q416173|q416180&_na=QE&rch=qa&de=20221010&au=20221014&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=80&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 13/10/2022, p. 4989

Décompte des logements sociaux - Ne pas confondre les logements sociaux et les prisons.

[Réponse Wattebled, n° 00166](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ220700166&idtable=q415775|q415977|q416177|q416233|q416161|q416311|q416289|q416388|q416346|q416324&_na=QE&rch=qa&de=20221017&au=20221021&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=80&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 20/10/2022, p5200

Fonctionnaires des OPH – Quelle est leur situation dans le cadre des regroupement ? Rien de neuf.

[Réponse Chaize n° 00705](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ220700705&idtable=q417089|q417096|q417128|q417201|q417239|q417222|q417233|q417231|q417249&_na=QE&rch=qa&de=20221017&au=20221021&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=110&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 20/10/2022, p. 5181

**3.3 Jurisprudence**

VIR (vente d’immeuble à rénover) – Les travaux faits par le vendeur ne sont pas déductible du revenu.

[CE n° 460113](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000046441444?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=*460113&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) du 17/10/2022

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[26/10/2022 : TVA - Transferts de quotas d'émission de gaz à effet de serre - Opérations portant sur les unités de réduction d'émissions certifiées ou vérifiées - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13715-PGP.html/ACTU-2022-00136)

[25/10/2022 : TVA - Consultation publique - Régime de l'assujetti unique - Transposition en droit national du mécanisme prévu à l'article 11 de la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006 relative au système commun de taxe sur la valeur ajoutée (Entreprises - Publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13689-PGP.html/ACTU-2022-00127)

[19/10/2022 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13714-PGP.html/ACTU-2022-00135)

[05/10/2022 : TVA - Compléments apportés à la mise à jour de la liste des compagnies aériennes réputées remplir la condition de l'exonération de TVA prévue au 4° du II de l'article 262 du CGI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13710-PGP.html/ACTU-2022-00132)

[05/10/2022 : TVA - Procédure d'immatriculation à la TVA des entreprises non établies dans l'Union européenne et soumises à l'obligation de désignation d'un représentant fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13708-PGP.html/ACTU-2022-00130)

[05/10/2022 : IF - Actualisation des plafonds d'exonération de cotisation foncière des entreprises (CFE) pour 2023 dans les zones urbaines en difficulté](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13704-PGP.html/ACTU-2022-00129)