|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-07 | Paris, le 5 août 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** 1,49% pour les comptes courants d’associés -

**TVA :** Déduction de la TVA dans les groupes – Pas de TVA réduite pour l’entretien des ascenseurs selon l’Europe -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Les comptes des OSBL -

**3- Réglementation**

**Textes :** Les travaux de rénovation énergétique que peut faire un locataire -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Déductibilité des intérêts – Le taux est de 1,49%

[13/07/2022 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13675-PGP.html/ACTU-2022-00116)

**1.2 TVA**

Déduction – Pour les groupes de TVA.

[Décret n° 2022-1033](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000046081100?init=true&page=1&query=2022-1033&searchField=ALL&tab_selection=all) du 20 juillet 2022 relatif aux modalités de déduction de la taxe sur la valeur ajoutée et aux obligations de facturation des assujettis uniques

TVA réduite – Selon l’Europe, TVA réduite sur les réparations mais pas sur l’entretien des ascenseurs. La France se mettra-t-elle à ce régime ?

[CJUE 5-5-2022 aff. 218/21](https://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?lgrec=fr&td=;ALL&language=fr&num=C-218/21&jur=C)

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

ANC – La production pour les OSBL.

Règlement ANC n° 2022-04 modifiant le règlement ANC n° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif [**(version en cours d’homologation**](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/R2022_04/R2022_04.pdf)**+**[version complétée de commentaires infra réglementaires](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/R2022_04/R2022_04_version-commentee.pdf))

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Travaux énergétiques – La liste des travaux que le locataire peut faire.

[Décret n° 2022-1026](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000046070447/?isSuggest=true) du 20 juillet 2022 relatif aux travaux de rénovation énergétique réalisés aux frais du locataire

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[27/07/2022 : BIC - IF - Prorogation des exonérations fiscales applicables dans les bassins urbains à dynamiser (BUD) (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68, I-1° et 2°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13545-PGP.html/ACTU-2022-00063)

[13/07/2022 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13675-PGP.html/ACTU-2022-00116)

[06/07/2022 : IS - Création d'une réduction d'impôt en faveur des entreprises soumises à l’impôt sur les sociétés qui réalisent dans les collectivités d’outre-mer et en Nouvelle-Calédonie des investissements productifs neufs, des investissements dans le secteur du logement locatif ou des souscriptions au capital de sociétés réalisant de tels investissements (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 108 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 16 et 72)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13629-PGP.html/ACTU-2022-00098)

[05/07/2022 : RPPM - PAT - Aménagement du dispositif d'abattement fixe applicable aux gains de cession de titres de PME réalisés par les dirigeants lors de leur départ à la retraite (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 19, II et III) - Jurisprudence (CE, décision du 21 octobre 2020, n° 437598)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13520-PGP.html/ACTU-2022-00047)

[30/06/2022 : RPPM - Abrogation de l'exonération d'impôt sur le revenu des lots et primes de remboursement attachés à certains bons et obligations émis en France avant le 1er janvier 1992 prévue au 3° de l'article 157 du CGI (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35, I-13°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13488-PGP.html/ACTU-2022-00022)

[30/06/2022 : RPPM - Bons ou contrats de capitalisation et placements de même nature - Imposition des produits attachés à des primes versées à compter du 10 octobre 2019 pour les contrats souscrits avant 1983 - Aménagement des conditions auxquelles leur transformation n'emporte pas les conséquences fiscales d'un dénouement (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 9 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13666-PGP.html/ACTU-2022-00112)

[30/06/2022 : ENR - Mesures en faveur des personnes attributaires de la mention « Mort pour le service de la République » et de celles attributaires du statut de pupille de la République (loi n° 2021-1520 du 25 novembre 2021 visant à consolider notre modèle de sécurité civile et valoriser le volontariat des sapeurs-pompiers et les sapeurs-pompiers professionnels, art. 30)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13538-PGP.html/ACTU-2022-00059)

[29/06/2022 : RPPM - RFPI - BIC - IR - IS - Restitution temporaire des retenues à la source versées par des sociétés non résidentes déficitaires - Modification du taux de certaines retenues à la source (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 39 et art. 42 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 24)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13667-PGP.html/ACTU-2022-00113)

[29/06/2022 : TVA - Précisions sur les règles de taxe sur la valeur ajoutée applicables aux ventes en filière](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13610-PGP.html/ACTU-2022-00090)

[29/06/2022 : TVA - Consultation publique - Simplification du régime des taux applicables aux denrées alimentaires et aux intrants de la production alimentaire et de la production agricole (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 30, I-10°-a et 11°-a à c) - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13501-PGP.html/ACTU-2022-00030)

[29/06/2022 : TVA - Introduction de critères pour l’accréditation des représentants fiscaux (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 30)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13532-PGP.html/ACTU-2022-00056)

[28/06/2022 : IR - Prorogation de l'expérimentation en région Bretagne de l'éligibilité au dispositif « Pinel » et précisions relatives aux obligations déclaratives afférentes (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 92 ; décret n° 2021-289 du 15 mars 2021)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13517-PGP.html/ACTU-2022-00044)

[27/06/2022 : IR - Prorogation de la réduction d’impôt sur le revenu en faveur de l'acquisition de logements destinés à la location meublée exercée à titre non professionnel (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 74)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13489-PGP.html/ACTU-2022-00023)

[27/06/2022 : IR - Prorogation du dispositif « Denormandie ancien » (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 75)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13515-PGP.html/ACTU-2022-00043)