|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-06 | Paris, le 28 Juin 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Obligations déclaratives pour les dons aux OSBL -

**TVA :** Transmission d’une universalité de biens inapplicable si la cession de l’immeuble ne relève pas de la TVA ou s’il s’agit de l’acquisition par le crédit preneur auprès du crédit bailleur -

**Locaux :** Transfert de la part départementale de la taxe foncière aux communes – Régime des exonérations de taxe foncière pour les bailleurs sociaux -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Trajet pour aller au boulot et frais correspondant – Les encouragements à la production de logements – C3S pour les activités marchandes des établissements publics -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Comptabilité des OPCV -

**3- Réglementation**

**Textes :** Réduction des engagements de location pour les aides ANAH -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Déductibilité des dons – Les obligations déclaratives pour en bénéficier.

[08/06/2022 : BIC - Nouvelle obligation déclarative des organismes sans but lucratif et obligation pour les entreprises de présenter un reçu fiscal (loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, art. 19)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13521-PGP.html/ACTU-2022-00048)

**1.2 TVA**

TUB – La vente d’un immeuble de plus de 5 ans doit forcément donner lieu à reversement de la TVA.

[CE n° 451379](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000045861941?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=451379&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) 8e-3e ch. 31-5-2022, SA Anciens établissements Georges Schiever et fils

TUB – La vente d’un immeuble par le crédit bailleur au crédit preneur ne relève pas de la dispense de TVA

[Rép. Grau n° 35808](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-35808QE.htm), AN 5-4-2022

**1.3 Impôts locaux**

Taxe foncière – Les communes seront encore plus les interlocuteurs, notamment des bailleurs sociaux.

[23/06/2022 : IF - Conséquences du transfert de la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties aux communes sur les divers dispositifs d'exonération et d'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13264-PGP.html/ACTU-2021-00241)

Taxe foncière – Les adaptations du régime des exonérations de taxe pour les bailleurs sociaux : à connaître.

[08/06/2022 : IF - TFB - Champ d'application et territorialité - Diverses adaptations des exonérations de TFPB de longue durée en faveur du logement social et du logement locatif intermédiaire (loi n° 2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017, art. 94 et 95 ; loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 31 ; loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 101 ; ordonnance n° 2019-770 du 17 juillet 2019 relative à la partie législative du livre VIII du code de la construction et de l'habitation ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16 et 30 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68 et 81)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13006-PGP.html/ACTU-2021-00143)

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Frais professionnels – Les avantages des employés pour payer leur trajet pour aller au travail et c’est pour la bonne cause : refroidir la planète.

[16/06/2022 : RSA - Relèvement des limites d'exonération d'avantages résultant de la prise en charge de frais engagés pour les déplacements entre la résidence habituelle et le lieu de travail (loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, art. 128 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 4)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13510-PGP.html/ACTU-2022-00038)

Production de logements sociaux – Les encouragements à agir.

[15/06/2022 : IR - IS - Extension de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 undecies C du CGI aux travaux de démolition préalables à la construction de logements (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 73) ; aménagement du quota de logements financés à l’aide de prêts locatifs sociaux dans le cadre du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater X du CGI (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 88) ; actualisation des plafonds de ressources et de loyers applicables au titre de l’année 2022 dans le cadre des dispositifs d'aide fiscale à l'investissement outre-mer dans le secteur du logement social (CGI, art. 199 undecies C ; CGI, art. 244 quater X et CGI, art. 244 quater Y)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13564-PGP.html/ACTU-2022-00071)

C3S – Les établissements publics y sont soumis, pour leurs activités marchandes.

[Cass. 2e civ. n° 20-17.704](https://www.legifrance.gouv.fr/juri/id/JURITEXT000045267266?dateDecision=17%2F02%2F2022+%3E+17%2F02%2F2022&page=1&pageSize=10&query=20-17.704&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=juri&typePagination=DEFAULT) F-D 17-2-2022, Établissement public foncier Ouest-Rhône-Alpes c/ Urssaf de Provence-Alpes-Côte d'Azur

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

ANC–Les comptes des OPCV.

[Règlement ANC n° 2022-03 du 3 juin 2022 modifiant le règlement ANC N° 2020-07 du 4 décembre 2020 relatif aux comptes annuels des organismes de placement collectif à capital variable (+ règlement ANC n° 2020-07 modifié (version recueil))](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/R2022_03/R2022_03.pdf)

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Aides de l’ANAH – Réduction des durées d’engagement de location.

[Arrêté LOGL2204845A](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045382193) du 16-3-2022 : JO 20 texte n° 42

[Arrêté LOGL2211228A](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045780470) du 24-4-2022 : JO 11-5 texte n° 27

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[23/06/2022 : IF - Conséquences du transfert de la part départementale de la taxe foncière sur les propriétés bâties aux communes sur les divers dispositifs d'exonération et d'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13264-PGP.html/ACTU-2021-00241)

[22/06/2022 : BA - BIC - BNC - IS - Report d'imposition des plus-values d'apport et d'échange de titres constatées à l'occasion d'opérations de restructurations de sociétés civiles agricoles (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 10)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13579-PGP.html/ACTU-2022-00074)

[22/06/2022 : TVA - Régimes sectoriels - Opérations bancaires et financières - Champ d'application - Opérations imposables sur option - Modalités d'exercice de l'option (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 30)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13566-PGP.html/ACTU-2022-00072)

[22/06/2022 : TFP - Taxe sur les éoliennes maritimes - Extension de la taxe aux éoliennes maritimes en zone économique exclusive (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 101)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13587-PGP.html/ACTU-2022-00078)

[16/06/2022 : RSA - Relèvement des limites d'exonération d'avantages résultant de la prise en charge de frais engagés pour les déplacements entre la résidence habituelle et le lieu de travail (loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, art. 128 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 4)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13510-PGP.html/ACTU-2022-00038)

[15/06/2022 : IR - IS - Extension de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 undecies C du CGI aux travaux de démolition préalables à la construction de logements (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 73) ; aménagement du quota de logements financés à l’aide de prêts locatifs sociaux dans le cadre du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater X du CGI (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 88) ; actualisation des plafonds de ressources et de loyers applicables au titre de l’année 2022 dans le cadre des dispositifs d'aide fiscale à l'investissement outre-mer dans le secteur du logement social (CGI, art. 199 undecies C ; CGI, art. 244 quater X et CGI, art. 244 quater Y)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13564-PGP.html/ACTU-2022-00071)

[14/06/2022 : RPPM - Abrogation de l'exonération prévue à l'article 131 quater du code général des impôts pour les produits de certains emprunts contractés hors de France (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35, I-11°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13479-PGP.html/ACTU-2022-00016)

[14/06/2022 : ENR - Mutations à titre gratuit - Successions - Pérennisation de l'exonération de droits de mutation à titre gratuit des dons et legs consentis au profit des collectivités territoriales et de certains organismes publics, prévue à l'article 794 du CGI (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 89)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13522-PGP.html/ACTU-2022-00049)

[09/06/2022 : RSA - Exonération de la somme forfaitaire valant réparation instituée au profit des harkis, moghaznis, personnels des diverses formations supplétives et assimilés de statut civil de droit local ayant servi la France en Algérie, de leurs conjoints et de leurs enfants (loi n° 2022-229 du 23 février 2022, art. 6)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13588-PGP.html/ACTU-2022-00079)

[08/06/2022 : IR - Prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu - Recouvrement, contrôle, sanctions et contentieux](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12265-PGP.html/ACTU-2020-00152)

[08/06/2022 : BIC - IS - BA - BNC - Dispositif temporaire de déductibilité de l'amortissement constaté au titre des fonds commerciaux (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 23 ; décret n° 2022-208 du 18 février 2022 relatif au traitement des dépréciations affectant certaines immobilisations pour la détermination de l'assiette de l'impôt, art. 1er)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13502-PGP.html/ACTU-2022-00031)

[08/06/2022 : BIC - Nouvelle obligation déclarative des organismes sans but lucratif et obligation pour les entreprises de présenter un reçu fiscal (loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, art. 19)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13521-PGP.html/ACTU-2022-00048)

[08/06/2022 : IS - Prise en compte des dépenses de ventousage dans l’assiette du crédit d’impôt en faveur du cinéma et de l’audiovisuel - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13022-PGP.html/ACTU-2021-00151)

[08/06/2022 : IS - Crédit d’impôt pour dépenses de production déléguée d’oeuvres audiovisuelles - Plafonnement de certaines dépenses éligibles, extension temporaire aux dépenses d’adaptation audiovisuelle de spectacle et majoration du taux pour les œuvres audiovisuelles documentaires (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 138 et loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 118 et 145)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13601-PGP.html/ACTU-2022-00085)

[08/06/2022 : IS - Crédit d’impôt pour dépenses de production cinématographique - Plafonnement de certaines dépenses éligibles (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 138)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13626-PGP.html/ACTU-2022-00096)

[08/06/2022 : IS - Abrogation du régime fiscal de longue durée en faveur des sociétés ayant pour objet la recherche et l'exploitation minière dans les départements de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de La Réunion (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35, I-34°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13599-PGP.html/ACTU-2022-00083)

[08/06/2022 : IF - TFB - Champ d'application et territorialité - Diverses adaptations des exonérations de TFPB de longue durée en faveur du logement social et du logement locatif intermédiaire (loi n° 2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017, art. 94 et 95 ; loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 31 ; loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 101 ; ordonnance n° 2019-770 du 17 juillet 2019 relative à la partie législative du livre VIII du code de la construction et de l'habitation ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16 et 30 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68 et 81)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13006-PGP.html/ACTU-2021-00143)

[08/06/2022 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Adaptation de l'exonération permanente de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) consécutivement au transfert aux communes de la part départementale de TFPB - Exercice d'une activité de production d'électricité d'origine photovoltaïque ayant pour support certains immeubles exonérés de la TFPB en application de l'article 1382 du CGI - Exonération en faveur des groupements de coopération sanitaire (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 129, 169 et 171 et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13042-PGP.html/ACTU-2021-00163)

[08/06/2022 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Exonération des bâtiments affectés à un usage agricole - Maintien de l'exonération en cas d'exercice d'une activité accessoire (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 129) et en cas de location par une société coopérative agricole d'une propriété à un tiers qui transforme les produits de ses adhérents (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art.115)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13438-PGP.html/ACTU-2021-00317)

[01/06/2022 : REC - Responsabilité des associés de sociétés en nom collectif - Précisions en matière de prescription à l'égard des associés](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13311-PGP.html/ACTU-2021-00260)