|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-05 | Paris, le 30 mai 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :**

**TVA :** Subventions et indemnités : évolution de la doctrine – TVA sur marge pour les terrains à bâtir dans des cas précis -

**Locaux :** Compensation complète de l’exonération de taxe foncière logement social pour ceux construit à partir de 2021 -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Plafonds de loyers et de ressources pour les incitations fiscales à l’immobilier -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Comptabilisation des CEE – Mise en œuvre des comptes consolidés -

**3- Réglementation**

**Textes :** Conseil d’administration et directeur d’OPH – Election des locataires des bailleurs sociaux -

**Réponses :** Une seule collectivité peut être actionnaire d’une SEMOP -

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Rien à signaler

**1.2 TVA**

Subventions et indemnités – Consultation publique pour une évolution de la doctrine administrative.

[11/05/2022 : TVA - Consultation publique - Mise à jour des précisions doctrinales relatives aux subventions et aux indemnités - Jurisprudence (CJUE, arrêt du 23 décembre 2015, affaires C-250/14 et C-289/14, Air France-KLM)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13558-PGP.html/ACTU-2022-00067)

TVA sur marge – Le cas est celui des terrains à bâtir et la TVA sur marge ne s’applique que si l’acquisition a été faite en TVA sans qu’elle ait été récupérée ou si le prix d’acquisition comprenait de la TVA « cachée ».

[CE 3e-8e ch. 12-5-2022 n° 416727, Sté Icade Promotion](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000045795795?juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=416727&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat)

**1.3 Impôts locaux**

Compensation des exonérations de taxe foncière pour les logements sociaux – Complète mais seulement pour les nouveaux logements.

[Réponse Wattebled n° 26597](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ220226597&idtable=q409601|q409828|q409831|q409261|q409379|q408779|q408964|q408252|q408301|q407405&_na=QE&rch=qa&de=20220519&au=20220520&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=20&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 19/05/2022, p. 2702

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Incitations à l’immobilier – Les plafonds de loyer et de ressources mis à jour.

[19/05/2022 : IR - Actualisation pour 2022 des plafonds de loyer, de ressources et d'investissement applicables aux investissements outre-mer](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13480-PGP.html/ACTU-2022-00017)

[19/05/2022 : IR - RFPI - Actualisation pour 2022 des plafonds de loyer et de ressources des locataires pour les dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13490-PGP.html/ACTU-2022-00024)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Certificats d’économie d’énergies – Les règles de comptabilisation.



Comptes consolidés – Recommandation pour la mise en œuvre.

[recommandation portant sur les modalités de première application du règlement ANC n° 2020-01 relatif aux comptes consolidés établis selon les normes comptables françaises](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Recommandations/RECO2022/RECO_2022-02.pdf)

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Gouvernance des OPH – Rôle du conseil d’administration et du directeur général.

[Décret n° 2022-706 du 26 avril 2022 relatif à la gouvernance des offices publics de l'habitat et modifiant le Code de la construction et de l'habitation](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045669158)

Election des locataires chez les bailleurs sociaux – Des modifications dans la façon de faire.

[Décret n° 2022-613 du 22 avril 2022 portant modification des dispositions relatives aux élections des locataires dans le parc social](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045639029)

**3.2 Réponses ministérielles**

SEMOP – Seulement une et une seule collectivité actionnaire ou un seul EPCI. Pas de possibilité de plusieurs collectivités dans l’actionnariat.

[Réponse Houillé n° 43028](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-43028QE.htm), JOAN 17/05/2022, p. 3198

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[24/05/2022 : IR - RFPI - Abrogation de la réduction d'impôt au titre des dépenses de préservation du patrimoine naturel (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35, I-14°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13402-PGP.html/ACTU-2021-00299)

[23/05/2022 : RSA - Actualisation des limites d'exonération d'impôt sur le revenu des indemnités forfaitaires pour frais professionnels, de l'indemnité de soins aux turberculeux, de la contribution patronale à l'acquisition de titres-restaurant, de la déduction forfaitaire de 10 % pour frais professionnels et de la fraction de l'indemnité de fonction des élus locaux représentative des frais de mandat](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13483-PGP.html/ACTU-2022-00019)

[23/05/2022 : RSA - Actualisation des barèmes d'évaluation forfaitaire de l'avantage en nature « nourriture » et « logement » pour l'imposition des revenus de l'année 2022](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13482-PGP.html/ACTU-2022-00018)

[19/05/2022 : IR - Actualisation pour 2022 des plafonds de loyer, de ressources et d'investissement applicables aux investissements outre-mer](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13480-PGP.html/ACTU-2022-00017)

[19/05/2022 : IR - RFPI - Actualisation pour 2022 des plafonds de loyer et de ressources des locataires pour les dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13490-PGP.html/ACTU-2022-00024)

[18/05/2022 : IR - Actualisation du montant de l'abattement pour les contrats courts suite à la revalorisation du salaire minimum de croissance (SMIC) au 1er mai 2022 (arrêté du 19 avril 2022 relatif au relèvement du salaire minimum de croissance)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13604-PGP.html/ACTU-2022-00088)

[18/05/2022 : TCA - Taxe sur certains services fournis par les grandes entreprises du secteur numérique - Censure de commentaires doctrinaux par le Conseil d'État (CE, décision du 31 mars 2022, n° 461058)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13620-PGP.html/ACTU-2022-00092)

[16/05/2022 : IR - Indexation du barème et des seuils et limites associés au titre de l'imposition des revenus de l'année 2021 (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 2)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13469-PGP.html/ACTU-2022-00008)

[16/05/2022 : IR - Actualisation annuelle de plafonds et montants pour l'imposition des revenus de l'année 2021 : Avantages en nature - Prestations compensatoires - Déductions diverses](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13503-PGP.html/ACTU-2022-00032)

[16/05/2022 : RSA - Exonération des salariés détachés par l'employeur - Actualisation de la rémunération de référence des marins pêcheurs - Imposition des revenus de 2021 et de 2022](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13467-PGP.html/ACTU-2022-00007)

[11/05/2022 : BIC - IF - Prorogation des exonérations fiscales applicables dans les zones de développement prioritaire (ZDP) (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68, I-1°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13508-PGP.html/ACTU-2022-00036)

[11/05/2022 : BNC - BIC - Aménagements des dispositifs d'exonération des plus-values de cession d'entreprises (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 19, I-1° et 2° et III)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13417-PGP.html/ACTU-2021-00308)

[11/05/2022 : BA - BNC - BIC - Allongement des délais d'option et de renonciation pour un régime réel d'imposition (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 7)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13542-PGP.html/ACTU-2022-00062)

[11/05/2022 : TVA - Consultation publique - Mise à jour des précisions doctrinales relatives aux subventions et aux indemnités - Jurisprudence (CJUE, arrêt du 23 décembre 2015, affaires C-250/14 et C-289/14, Air France-KLM)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13558-PGP.html/ACTU-2022-00067)

[11/05/2022 : INT - Entrée en vigueur de l'avenant à la convention fiscale franco-botswanaise signé le 27 juillet 2017 (décret n° 2021-1239 du 27 septembre 2021)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13450-PGP.html/ACTU-2022-00005)

[04/05/2022 : BIC - Jeunes entreprises innovantes et jeunes entreprises universitaires - Allongement de la condition relative à l'âge de l'entreprise et prise en compte des dépenses éligibles au nouveau crédit d'impôt en faveur de la recherche collaborative (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 11 et 69)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13518-PGP.html/ACTU-2022-00045)

[04/05/2022 : BIC - Crédit d'impôt au titre des avances remboursables ne portant pas intérêt pour le financement de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements anciens - Aménagements du dispositif de l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 24 et 140 ; loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 86)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13594-PGP.html/ACTU-2022-00081)

[04/05/2022 : DJC - Organismes de gestion agréés (OGA) - Simplification du circuit de délivrance des certificats de moralité fiscale exigés des dirigeants et administrateurs d'organismes de gestion agréés et de viseurs fiscaux](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13574-PGP.html/ACTU-2022-00073)

[28/04/2022 : IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Création d'une exonération temporaire en faveur des bois et forêts relevant du régime forestier qui sont situés en Guyane (CGI, art. 1395 A ter) - Suspension à compter des impositions établies au titre de 2019 du régime d'exonération partielle de TFPNB prévu par l'article 1395 H du CGI pour les propriétés non bâties situées en Guyane (loi n° 2017-256 du 28 février 2017 de programmation relative à l'égalité réelle outre-mer et portant autres dispositions en matière sociale et économique, art. 121, 122 et 123)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12490-PGP.html/ACTU-2020-00240)

[28/04/2022 : ENR - Suppression de la taxe sur les permis de conduire (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 21, I-22°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13531-PGP.html/ACTU-2022-00055)