|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-03 | Paris, le 5 avril 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Rien à signaler

**TVA :** Pour les piscines s’il s’agit de plaisir mais pas de TVA si c’est pour le sport -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Pas de taxe sur les salaires pour les aides COVID -

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** M71 mise à jour -

**Privée :** Rien à signaler

**3- Réglementation**

**Textes :** Réforme des EPL dans la loi 3DS – Avis pour les loyers 2022 des logements sous conventions APL -

**Réponses :** Redevance d’occupation du domaine public entre personnes publiques -

**Jurisprudence :** La réunion des droits du bailleur et du preneur s’analyse en résiliation du bail et donc la valeur de biens revenant au bailleur est un revenu -

**Divers :** Point d’avancement de la loi ELAN – Combien de communes -

**1-** **Fiscalité**

* 1. **Impôt sur les sociétés**

Rien à signaler

**1.2 TVA**

Piscine d’une collectivité – TVA ou pas ? Oui si c’est pour le plaisir de a baignade et non si c’est pour faire du sport…

«  *S'agissant, en particulier, des espaces aquatiques, il y a lieu de prendre notamment en considération le fait de savoir si ceux-ci se prêtent à une pratique de la natation de nature sportive, en ce qu'ils sont, par exemple, divisés en lignes d'eau, équipés de plots et d'une profondeur et d'une dimension adéquates, ou s'ils sont, au contraire, aménagés de sorte qu'ils se prêtent essentiellement à un usage ludique.* »

[CE n° 439617](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000044468710?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=439617&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) du 9/12/2021

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Aides COVID – Pas de TVA ni de taxe sur les salaires pour ces aides.

[30/03/2022 : TVA - TPS - Traitement fiscal de certaines aides versées dans le cadre de la crise sanitaire et de la hausse du prix de l'énergie - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13561-PGP.html/ACTU-2022-00070)

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

M 71 – Mise à jour

[Arrêté du 13 janvier 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045207021) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 71 applicable aux régions

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Réforme des EPL – La loi 3DS apporte quelques nouveautés au statut des EPL et de leurs filiales.

- La prise de participation par une EPL est, on le sait, préalablement autorisée par les assemblées délibérantes des collectivités présentes au conseil d’administration : désormais l’on a une sanction qui est la nullité de l’opération.

- Les filiales d’EPL doivent obligatoirement avoir un commissaire aux comptes.

- Le représentant légal de la filiale sera choisi parmi les représentants des collectivités territoriales au sein du conseil d’administration de l’EPL et leur rémunération autorisée par décision de l’assemblée délibérante concernée (avec écrêtement).

- Communication en préfecture des délibérations des organes de l’EPL sous un mois (contre 15 jours) et la nouveauté est : à peine de nullité.

- Communication du commissaire aux comptes : désormais, non seulement les organes de la société (l’EPL et ses filiales) mais aussi les collectivités territoriales actionnaires, le préfet et la chambre des comptes. Et il est délié du secret professionnel.

[Nouveaux articles L 1524 s du CGCT](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070633/LEGISCTA000006149213/2022-12-31/)

Logements conventionnés – Avis sur les loyers 2022

[Avis du 2 mars 2022](https://www.bulletin-officiel.developpement-durable.gouv.fr/documents/Bulletinofficiel-0032364/TREL2200329V.pdf;jsessionid=362B7AD2E1990D81A8278D275B9FC378) relatif à la fixation du loyer et des redevances maximums des conventions conclues en application des articles L. 353-1 et L. 831-1 du code de la construction et de l’habitation

[Annexes](https://www.bulletin-officiel.developpement-durable.gouv.fr/documents/Bulletinofficiel-0032364/TREL2200329V_annexes%202022VF.pdf;jsessionid=362B7AD2E1990D81A8278D275B9FC378)

**3.2 Réponses ministérielles**

Redevance d’occupation du domaine public – Y compris pour les convention entre personnes publiques, sauf exception parce qu’il n’y a pas d’intérêt *commercial*.

[Réponse Darcos n° 25487](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ211125487&idtable=q406984|q405934|q405937|q406095|q406173|q405502|q405577|q405713|q405475|q404880&_na=QE&rch=qa&de=20220321&au=20220325&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=30&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Sénat 24/03/22, p. 1548

**3.3 Jurisprudence**

Cession des droits du bailleur et du preneur – La réunion des droits entre les même mains produit les effets d’une résiliation du bail et donc un revenu taxable.

[CE n° 438856](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000044635921?page=1&pageSize=10&query=438856&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) du 19/12/2021

**3.4 Divers**

Regroupement des bailleurs sociaux – Un point d’étape pour savoir qu’il reste du travail…

[AN n° 5121](https://www.assemblee-nationale.fr/dyn/15/rapports/cion-eco/l15b5121_rapport-information#_Toc256000034) Rapport d’information sur l’application de la loi « ELAN »

Combien de communes – Un point de la quantité.

[BIS 163](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Accueil/Statistiques/BIS_163%20interco%202022.pdf) - Le nombre de communes et d'EPCI à fiscalité propre - mars 2022

**Les actualités fiscales**

[30/03/2022 : BIC - Crédit d'impôt pour dépenses de formation des dirigeants - Doublement du montant du crédit d'impôt pour les microentreprises - Application des plafonnements européens de minimis (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 19, I-3°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13484-PGP.html/ACTU-2022-00020)

[30/03/2022 : TVA - TPS - Traitement fiscal de certaines aides versées dans le cadre de la crise sanitaire et de la hausse du prix de l'énergie - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13561-PGP.html/ACTU-2022-00070)

[30/03/2022 : PAT - DJC - Précisions relatives aux obligations déclaratives à la charge de l'administrateur d'un trust](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13272-PGP.html/ACTU-2021-00243)

[23/03/2022 : BA - Crédit d’impôt au titre des dépenses de remplacement pour congé de certains exploitants agricoles - Prorogation du dispositif et ajout d'un taux majoré au titre des dépenses engagées pour assurer un remplacement en raison d'une maladie ou d'un accident du travail (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 77)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13511-PGP.html/ACTU-2022-00039)

[23/03/2022 : IS - TVA - IF - Franchise des impôts commerciaux - Mise à jour du montant de la franchise](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13498-PGP.html/ACTU-2022-00028)

[23/03/2022 : IS - Prorogation du régime des plus-values de cession de locaux professionnels transformés en logements ou de terrains à bâtir sur lesquels sont construits des logements (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 90)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13519-PGP.html/ACTU-2022-00046)

[23/03/2022 : TVA - Précision sur l'application du taux réduit de 5,5 % de la TVA aux abonnements relatifs aux livraisons d'électricité, de gaz naturel combustible et d'énergie calorifique](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13559-PGP.html/ACTU-2022-00068)

[17/03/2022 : RPPM - Abrogation de l'exonération d'impôt sur le revenu des intérêts des sommes déposées sur un compte épargne d'assurance pour la forêt prévue au 23° de l'article 157 du CGI (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 35, I-13°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13512-PGP.html/ACTU-2022-00040)

[16/03/2022 : RFPI - Taxes sur les cessions à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles - Actualisation des coefficients d'érosion monétaire applicables pour les cessions intervenant en 2022](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13473-PGP.html/ACTU-2022-00011)

[16/03/2022 : BIC - Dispositif d'exonération fiscale dans les zones franches d'activités nouvelle génération (ZFANG) - Mise à jour des obligations déclaratives](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13527-PGP.html/ACTU-2022-00052)

[16/03/2022 : BIC - Précisions relatives au report de la plus-value de transmission à titre gratuit de titres au profit d’une fondation reconnue d’utilité publique (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 9)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13539-PGP.html/ACTU-2022-00060)

[16/03/2022 : BIC - Transfert de certains éléments d'actifs des entreprises d'assurances dans une comptabilité auxiliaire d'affectation (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 7 et loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 20)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13556-PGP.html/ACTU-2022-00065)

[09/03/2022 : BA - Prorogation du crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique jusqu'en 2025 et renforcement du dispositif à compter du 1er janvier 2023 (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 84)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13535-PGP.html/ACTU-2022-00057)

[09/03/2022 : BIC - IF - Prorogation des exonérations fiscales applicables dans les bassins d'emploi à redynamiser (BER) (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68, I-1°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13471-PGP.html/ACTU-2022-00010)

[09/03/2022 : IS - Crédit d’impôt pour dépenses de production de spectacles vivants musicaux ou de variétés - Prorogation temporaire du délai d’obtention de l’agrément définitif (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 80)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13529-PGP.html/ACTU-2022-00053)

[09/03/2022 : IF - Prorogation de l'exonération facultative temporaire de cotisation foncière des entreprises (CFE) applicable dans les zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises (PME) (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 68, I-1°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13493-PGP.html/ACTU-2022-00027)

[02/03/2022 : IR - DJC - Dispositif « Pinel » - Prorogation du délai de trente mois d'achèvement des logements acquis en l'état futur d'achèvement en raison de la crise sanitaire et de ses conséquences - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13393-PGP.html/ACTU-2021-00295)

[02/03/2022 : IR - Ajustement des limites des grilles de taux par défaut du prélèvement à la source à compter du 1er janvier 2022 (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 2)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13421-PGP.html/ACTU-2021-00310)

[02/03/2022 : ENR - Correction d'une erreur lors de la coordination dans le code général des impôts issue de l'ordonnance n° 2016-391 du 31 mars 2016 recodifiant les dispositions relatives à l'outre-mer du code rural et de la pêche maritime (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 106)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13509-PGP.html/ACTU-2022-00037)