|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-02 | Paris, le 28 février 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Plus d’exonération d’IS pour certaines opérations d’aménagement -

**TVA :** TVA sur marge : il faut se fier à l’Administration -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Taxe sur les bureaux et stationnements – Frais de repas, Frais d’automobile - Indemnités kilométriques -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Actualité de la M14 -

**Privée :** Les nouveaux états financiers en projet – Traitement de subventions d’investissement dans les comptes consolidés – Actualité du logement social -

**3- Réglementation**

**Textes :** Maintien du tarif des notaires -

**Réponses :** Mise à disposition gratuite de la compétence de l’assemblée délibérante – La mission de France Domaine ne sera pas confiée aux notaires – Domanialité et copropriété -

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Rapport sur les marchés publics -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Exonération des opérations d’aménagement – A partir du 1er janvier 2020 et des précisions sont apportées pour savoir quelles opérations sont concernées.

[16/02/2022 : IS - Suppression de l'exonération, prévue au 6° bis du 1 de l’article 207 du code général des impôts (CGI), bénéficiant aux organismes contribuant à l'aménagement urbain et extension du champ d'application de l'exonération, prévue aux 14° et 15° du 1 de l'article 207 du CGI, bénéficiant aux sociétés facilitant le logement des salariés et leur mobilité (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29, III-7° et art. 52)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12437-PGP.html/ACTU-2020-00222)

**1.2 TVA**

TVA sur marge – (pour les terrains à bâtir) Pour répondre à la question : à qui se fier ? La réponse est, pour le moment : à l’administration fiscale.

[Réponse Grau n°42486](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-42486QE.htm), JOAN 01/02/2022, p. 702

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Taxe sur les bureaux et les emplacements de stationnement – Tarifs 2022 et précisions sur ce qu’est une place de stationnement.

[09/02/2022 : IF - AUT - Taxe annuelle sur les locaux à usage de bureaux, les locaux commerciaux, les locaux de stockage et les surfaces de stationnement perçue en Île-de-France et taxe annuelle sur les surfaces de stationnement perçue au profit de la région d'Île-de-France - Fixation des tarifs au titre de 2022 - Jurisprudences (CE, 20 octobre 2021, Société Transports du Val d’Oise, n° 448562 ; CE, 15 novembre 2021, Société Natixis Bail, n° 439014)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13424-PGP.html/ACTU-2021-00312)

Repas, autos et les frais – Les limites pour 2022.

[09/02/2022 : BNC - Actualisation pour 2022 des seuils et limites de déduction des frais supplémentaires de repas](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13491-PGP.html/ACTU-2022-00025)

[09/02/2022 : RSA - BA - BIC - BNC (sous conditions) - Frais de carburant en euro au kilomètre - Barèmes applicables pour 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13504-PGP.html/ACTU-2022-00033)

Les indemnités kilométriques – Les nouveaux tarifs.

[Arrêté du 1er février 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045160753) fixant le barème forfaitaire permettant l'évaluation des frais de déplacement relatifs à l'utilisation d'un véhicule par les bénéficiaires de traitements et salaires optant pour le régime des frais réels déductibles

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

M14 – Actualisation.

[Arrêté du 13 janvier 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045149403) modifiant l'arrêté du 9 décembre 2021 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 14 applicable aux communes et aux établissements publics communaux et intercommunaux à caractère administratif

**2.2 Comptabilité privée**

Les états financiers – modernisation en cours d’analyse par l’ANC

[Projet de texte modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général modifié](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/projet-rglt-modernisation-etats-financiers/Projet_modernisation-des-etats-financiers.pdf)

[Fiches explicatives](https://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1_Normes_fran%c3%a7aises/Reglements/2022/projet-rglt-modernisation-etats-financiers/Fiches_modernisation-des-etats-financiers.pdf)

Subventions d’investissement – Désormais, elles ne peuvent plus figurer en produit d’avance dans les comptes consolidés.

EC 2022-01 

Logement social – Note d’actualités 2021 de la compagnie nationale des commissaires aux comptes.

CNCC – Note 2021 

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Tarifs des notaires – Maintien du tarif actuel jusqu’au 29 février 2024.

[Arrêté du 25 février 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/download/file/67e3PrXr3m6xweOBBKXMaiRtmPcKmvLkwxoFKsc5r-c=/JOE_TEXTE) fixant les tarifs règlementés des notaires

**3.2 Réponses ministérielles**

Mise à disposition gratuite – Elle est de la seule compétence de l’assemblée délibérante.

[Réponse n° 25486](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ211125486&idtable=q405780|q405830|q405936|q405958|q406080|q406104|q406114|q406118|q406121|q406125&_na=QE&rch=qa&de=20220209&au=20220211&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=30&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn) Darcos, JO Sénat 10/02/2022 p. 756

France Domaine – Pas question de confier sa mission aux notaires.

[Réponse n° 43701](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-43701QE.htm) Morel-A-L’Huissier JOAN 22/02/2022 p. 1140

Domaine public et copropriété – Un cas habituel avec une réponse de même tonneau.

[Réponse 24350](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ210924350&idtable=q402142|q402011|q401971|q401732|q401428|q401611|q401623|q401046|q401121|q401189&_na=QE&rch=qa&de=20220217&au=20220218&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=60&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn) Masson JO Séant 17/02/2022 p. 897

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Les marchés publics – Au rapport !

[Rapport à la commission européenne](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/20210712_Rapport-CE-application-r%C3%A9glementation-VF.pdf?v=1645103168)

**Les actualités fiscales**

[23/02/2022 : BIC - Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence principale du bailleur consentie à un prix raisonnable - Actualisation pour 2022 du seuil de tolérance administrative (CGI, art. 35 bis, I)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13530-PGP.html/ACTU-2022-00054)

[16/02/2022 : BIC - Simplification de l'obligation déclarative liée à la déclaration des positions symétriques (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 181)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13090-PGP.html/ACTU-2021-00184)

[16/02/2022 : BIC - Cas des PME réalisant certaines dépenses d'innovation - Mise en conformité du crédit d’impôt au titre des dépenses d’innovation au regard du droit de l’Union européenne ; augmentation du taux de crédit d’impôt et suppression du forfait des dépenses de fonctionnement à compter du 1er janvier 2023 (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 83)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13507-PGP.html/ACTU-2022-00035)

[16/02/2022 : IS - Suppression de l'exonération, prévue au 6° bis du 1 de l’article 207 du code général des impôts (CGI), bénéficiant aux organismes contribuant à l'aménagement urbain et extension du champ d'application de l'exonération, prévue aux 14° et 15° du 1 de l'article 207 du CGI, bénéficiant aux sociétés facilitant le logement des salariés et leur mobilité (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29, III-7° et art. 52)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12437-PGP.html/ACTU-2020-00222)

[16/02/2022 : IS - Prorogation et modification des conditions d’éligibilité au crédit d’impôt en faveur des sociétés constituées pour le rachat du capital d'une société par ses salariés (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 110)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12522-PGP.html/ACTU-2020-00256)

[16/02/2022 : TVA - Modification des modalités de collecte des données fiscales et des données statistiques en matière d'échanges de biens entre Etats membres de l'Union européenne (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 30, I-15°, 16° et 24° et II)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13366-PGP.html/ACTU-2021-00285)

[16/02/2022 : IF - Exonération des diffuseurs de presse spécialistes - Suppression de la condition relative à la non-appartenance à un réseau commercial (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 104)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13446-PGP.html/ACTU-2022-00002)

[14/02/2022 : IR - Prorogation de la réduction d'impôt sur le revenu au titre des souscriptions en numéraire au capital d'entreprises de presse (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 71)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13486-PGP.html/ACTU-2022-00021)

[09/02/2022 : BNC - Précisions sur le champ d'application de l'exonération des aides octroyées par le fonds de solidarité (loi n° 2021-953 du 19 juillet 2021 de finances rectificative pour 2021, art. 1er)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13476-PGP.html/ACTU-2022-00013)

[09/02/2022 : BNC - Actualisation pour 2022 des seuils et limites de déduction des frais supplémentaires de repas](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13491-PGP.html/ACTU-2022-00025)

[09/02/2022 : BNC - Modification des conditions d'option pour le régime « micro-BNC » (loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 22)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13514-PGP.html/ACTU-2022-00042)

[09/02/2022 : RSA - BA - BIC - BNC (sous conditions) - Frais de carburant en euro au kilomètre - Barèmes applicables pour 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13504-PGP.html/ACTU-2022-00033)

[09/02/2022 : IS - Mesures de lutte contre les dispositifs hybrides - Clarification des modalités de réintégration des paiements déduits en France qui sont effectués au titre d'instruments financiers ou qui donnent lieu à une double déduction (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 14)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13477-PGP.html/ACTU-2022-00014)

[09/02/2022 : TVA - Prorogation de l'application du taux réduit aux produits adaptés à la lutte contre la propagation du virus covid-19 jusqu'au 31 décembre 2022 (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 31) - Fin du dispositif des franchises COVID-19 pour la France le 31 décembre 2021 (Décision [UE] 2021/2313 du 22 décembre 2021)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13470-PGP.html/ACTU-2022-00009)

[09/02/2022 : CVAE - Exonérations et abattements facultatifs applicables dans certaines zones urbaines en difficulté - Actualisation des plafonds pour 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13499-PGP.html/ACTU-2022-00029)

[09/02/2022 : IF - AUT - Taxe annuelle sur les locaux à usage de bureaux, les locaux commerciaux, les locaux de stockage et les surfaces de stationnement perçue en Île-de-France et taxe annuelle sur les surfaces de stationnement perçue au profit de la région d'Île-de-France - Fixation des tarifs au titre de 2022 - Jurisprudences (CE, 20 octobre 2021, Société Transports du Val d’Oise, n° 448562 ; CE, 15 novembre 2021, Société Natixis Bail, n° 439014)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13424-PGP.html/ACTU-2021-00312)

[09/02/2022 : IF - Retrait des commentaires liés à la tarification des déplacements effectués au moyen de véhicules terrestres à moteur dite « péage urbain » (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 98)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13505-PGP.html/ACTU-2022-00034)

[09/02/2022 : CF - Retrait des commentaires relatifs à l'agrément laser d'imprimés fiscaux](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13248-PGP.html/ACTU-2021-00236)

[09/02/2022 : DJC - Actualisation des commentaires relatifs à l'attestation de régularité fiscale à la suite de l'entrée en vigueur du prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu et du code de la commande publique](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13238-PGP.html/ACTU-2021-00234)

[02/02/2022 : IS - Modalités de détermination du bénéfice d'imputation pour l'application du dispositif de report en arrière des déficits - Exclusion de la fraction du bénéfice ayant donné lieu à un impôt payé au moyen d'une réduction d'impôt (loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, art. 15)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13409-PGP.html/ACTU-2021-00302)