|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2022-01 | Paris, le 31 janvier 2022 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Exonération de taxe foncière pour le logement intermédiaire, remplacée par une créance d’impôt sur les sociétés -

**TVA :** TVA à 5,5% pour le PLS -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Tarifs 2022 pour la taxe d’aménagement, pour la redevance d’archéologie – Mention du net imposable sur les bulletins de salaire -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Mise à jour de nomenclatures : M…. -

**Privée :**

**3- Réglementation**

**Textes :** La nouvelle convention APL des foyers – Les plafonds de ressources 2022 du logement social – Les valeurs du logement social -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Les foyers ne sont pas des logements sociaux puisque c’est de l’hébergement – La cession concomitante des droits du bailleur et du preneur s’analyse en résiliation de bail -

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Logement intermédiaire – Remplacement de l’exonération de taxe foncière par une créance d’impôt sur les sociétés à partir de 2023.

[Loi de finances pour 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044637640/), articles 81 et 32, I-5°, III et IV

**1.2 TVA**

TVA réduite sur le logement social – 5,5% sur les acquisitions améliorations des logements financés en PLS à partir de 2022, y compris si « VIR » et si LASM pour les bailleurs sociaux.

[Loi de finances pour 2022](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044637640/), article 32, I-1° à 4° et II.

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Taxe d’aménagement – la révision 2022

[Arrêté du 29 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044616468) relatif à la révision annuelle des valeurs forfaitaires par mètre carré de surface de construction constituant l'assiette de la taxe d'aménagement (article L. 331-11 du code de l'urbanisme)

Redevance d’archéologie préventive – La révision 2022

[Arrêté du 27 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044844578) portant fixation du taux de la redevance d'archéologie préventive

Bulletins de salaire – A partir de 2022, ils doivent mentionner le net imposable.

[Arrêté du 23 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044615964) modifiant l'arrêté du 25 février 2016 fixant les libellés, l'ordre et le regroupement des informations figurant sur le bulletin de paie mentionnées à l'article R. 3243-2 du code du travail

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Nomenclatures publiques – Mise à jour pour 2022.

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf?id=tuJ-YzZKSB-nAqvlqBHix-4mjr5OwyAe8DX5onwllu0=) relatif à l’instruction budgétaire et comptable M. 4 applicable aux services publics industriels et commerciaux

[L'instruction budgétaire et comptable M4](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/3.%20M4/2022/IBC_m4_titres123_01012022.pdf) au 1er janvier 2022

[Annexes de l'instruction M4](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/3.%20M4/2022/IBC_m4_annexes_01012022.pdf) au 1er janvier 2022

[Modifications de l'instruction M4](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/3.%20M4/2022/Fiche_IBC_m4_01012022.pdf) au 1er janvier 2022

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044571792) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 14 applicable aux communes et aux établissements publics communaux et intercommunaux à caractère administratif

[Modifications de l'instruction M14 au 1er janvier 2022](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/2.%20M14/2022/Fiche_M14_MAJ_IBC_01012022.pdf)

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044571797) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 52 des départements et de leurs établissements publics administratifs

[Modifications de l'instruction M52 au 1er janvier 2022](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/7.%20M52/2022/Fiche_M52_maj_IBC_01012022.pdf)

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044571897) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 57 applicable aux collectivités territoriales uniques, aux métropoles et à leurs établissements publics administratifs

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044571991) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 61 des services départementaux d'incendie et de secours

[Modifications de l'instruction M61 au 1er janvier 2022](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/8.%20M61/2022/Fiche_M61_MAJ_IBC_01012022.pdf)

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044571996) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 831 applicable au Centre national de la fonction publique territoriale

[Plan de compte M831](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/10.%20M831/2022/M831_01012022.pdf) au 1er janvier 2022

[Arrêté du 9 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044572002) relatif à l'instruction budgétaire et comptable M. 832 applicable aux centres de gestion de la fonction publique territoriale

[Modifications de l'instruction M832 au 1er janvier 2022](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/11.%20M832/2022/Fiche_M832_MAJ_IBC_01012022.pdf)

[Plan de comptes M832 au 1er janvier 2022](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/Finances%20locales/1.%20pr%C3%A9parer%20et%20ex%C3%A9cuter%20un%20budget/3.%20instruction%20bdgr/11.%20M832/2022/M832_01012022.pdf)

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Logements-foyers – La nouvelle convention APL. A étudier car en cas de propriétaire et de gestionnaire, il leur faudra se mettre d’accord pour répartir les charges d’entretien, y compris renouvellement de composant ; bref, une petite évolution dans la rédaction de ces sujets.

[Décret n° 2021-1862](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044592909) du 27 décembre 2021 modifiant la section 7 du chapitre III du titre V du livre III du code de la construction et de l'habitation relative aux conventions passées entre l'Etat, l'organisme propriétaire et l'organisme gestionnaire en application de l'article L. 353-13 portant sur les logements-foyers visés par l'article L. 351-2 (5°)

Les plafonds de ressources en 2022 – La nouvelle grille pour 2022 pour le logement social.

[Arrêté du 27 décembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044616436) modifiant l'arrêté du 29 juillet 1987 relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de l'Etat en secteur locatif

Les valeurs de base pour le logement social – Mise à jour pour 2022.

[Avis du 24 décembre 2021](https://www.bulletin-officiel.developpement-durable.gouv.fr/documents/Bulletinofficiel-0032212/LOGL2138739V.pdf) relatif à l’actualisation des valeurs de base pour le calcul de l’assiette des subventions et des prêts pour la construction, l’acquisition et l’amélioration des logements locatifs aidés

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Résidences services – Comme c’est de l’hébergement, il ne faut pas les compter dans les 20 ou 25% de logements sociaux.

[CE 13-12-2021 n° 443815](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000044513281?isSuggest=true)

Cession de bail – La cession des droits du bailleur et de ceux du preneur s’analyse en résiliation de bail. Et donc l’acquéreur de ces droits supporte l’impôt sur la valeur des biens qui lui reviennent.

[CE 29-12-2021 n° 438856](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000044635921?juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&page=1&pageSize=10&query=*438856&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat)

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[26/01/2022 : DJC - Actualisation des commentaires relatifs à la diffusion des données statistiques produites par l'administration fiscale](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13354-PGP.html/ACTU-2021-00279)

[19/01/2022 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13447-PGP.html/ACTU-2022-00003)

[19/01/2022 : TVA - Abrogation de l'article 258 B du CGI relatif à la territorialité en matière de TVA (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 147)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13288-PGP.html/ACTU-2021-00250)

[19/01/2022 : TCA - Recodification de la taxe due par les concessionnaires d'autoroute au sein du code des impositions sur les biens et services et mise à jour de son tarif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13422-PGP.html/ACTU-2021-00311)

[19/01/2022 : TFP - Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) - Mise à jour des tarifs pour l'année d'imposition 2022](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13441-PGP.html/ACTU-2021-00318)

[12/01/2022 : TCA - Consultation publique - Transfert de la gestion, du recouvrement et du contrôle de la taxe générale sur les activités polluantes à l'administration fiscale (loi n° 2018-1317 du 30 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 193)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13331-PGP.html/ACTU-2021-00269)

[12/01/2022 : IF - Actualisation des plafonds d'exonération de cotisation foncière des entreprises (CFE) pour 2022 dans les zones urbaines en difficulté](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13445-PGP.html/ACTU-2022-00001)

[05/01/2022 : BIC - Crédit d’impôt pour investissement productif outre-mer - Mise à disposition de la toiture d’un immeuble à usage d’habitation pour l’exploitation de panneaux photovoltaïques - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13338-PGP.html/ACTU-2021-00272)

[05/01/2022 : TFP - Fixation des montants de l'imposition forfaitaire sur les pylônes au titre de 2022 (CGI, art. 1519 A)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13428-PGP.html/ACTU-2021-00313)