|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2021-12 | Paris, le 31 décembre 2021 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Taux des intérêts pour les comptes courants d’associés et pour 2021 -

**TVA :** Rien à signaler

**Locaux :** Les réformes de la TEOM – Exonération de TF de 2 ans, sur décision communale – Redevance d’affermage comprise dans l’assiette de la CVAE -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : DMTO avec engagement de revente si le bien reste immobilier -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Le nouveau travail des OGA et AA -

**3- Réglementation**

**Textes :** Les charges de copropriété que supportent les locataires HLM achetant leur logement – Le code de la fonction publique – Les informations du SIRENE -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Le rapport 2020 de l’ANCOLS -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Intérêts des comptes courants – Pour 2021 : 1,17%.

**1.2 TVA**

Rien à signaler

**1.3 Impôts locaux**

TEOM – Un point des dernières réformes et du régime de cette taxe.

[20/12/2021 : IF - Taxe d’enlèvement des ordures ménagères (TEOM) - Mise à jour de la doctrine des évolutions législatives intervenues depuis 2015 (loi n° 2015-1786 du 29 décembre 2015 de finances rectificative pour 2015, art. 53 et 57 ; ordonnance n° 2015-1630 du 10 décembre 2015, art. 1er à 3 ; loi n° 2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour 2016, art. 77. ; loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 33 ; loi n° 2018-1837 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 23 ; loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 135 et 218)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12730-PGP.html/ACTU-2021-00005)

Taxe foncière – L’exonération de 2 ans pour les immeubles neufs dépend de la volonté des communes.

[20/12/2021 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Conséquences du transfert de la part départementale aux communes sur la durée et la portée de l'exonération temporaire prévue à l'article 1383 du CGI (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de la loi de finances pour 2020, art. 16, II-C-2°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12779-PGP.html/ACTU-2021-00034)

CVAE – Les redevances d’affermage ne sont plus déductibles pour le calcul de la CVAE. La doctrine est mise à jour de la jurisprudence.

[22/12/2021 : CVAE - Valeur ajoutée - Déduction des redevances domaniales afférentes à des contrats de délégation de service public - Jurisprudence (CE, décisions du 24 février 2020, n°433881, n°433882 et n°433883)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13388-PGP.html/ACTU-2021-00293)

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Engagement de revente – Maintien des DMTO réduits seulement si le bien reste immobilier (cas d’une cession de titres d’une société à prépondérance immobilière qui cède peu parès ses immeubles).

[Cass. com. 24-11-2021 n° 19-17.281](https://www.legifrance.gouv.fr/juri/id/JURITEXT000044384609?page=1&pageSize=25&query=19-17.281&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=juri&typePagination=DEFAULT)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Centres de gestion et associations agréés – La frontière avec l’expertise comptable est soit floue, soit précisée, au choix…

[20/12/2021 : Organismes de gestion agréés - Précisions relatives à l'activité des OGA et des professionnels de l'expertise comptable, à leurs moyens financiers, et à la périodicité du contrôle qualité (décret n° 2021-1303 du 7 octobre 2021 relatif aux services fournis par les centres de gestion et associations agréés aux entreprises et professionnels non-adhérents et adhérents, décret n° 2021-25 du 13 janvier 2021 portant création de l'examen de conformité fiscale (entreprises - publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13270-PGP.html/ACTU-2021-00242)

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Ventes aux locataires – Pour favoriser la vente HLM, les acquéreurs ne paieront pas tout de suite toutes les charges de copropriété.

[Décret n° 2021-1534](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044378238) du 26 novembre 2021 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2019-418 du 7 mai 2019 relative à la vente de logements appartenant à des organismes d'habitations à loyer modéré à des personnes physiques avec application différée du statut de la copropriété

La fonction publique – Il y a maintenant un code.

[Ordonnance n° 2021-1574](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044411525) du 24 novembre 2021 portant partie législative du code général de la fonction publique

Simplification administrative – La liste des informations à publier au SIRENE s’allonge.

[Décret n° 2021-1500](https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf?id=Sn89FYxg38Zkdp3c4ZYmSIk85GgPqvffEsbnZjwEPRE=) du 17 novembre 2021 relatif à l'ajout de renseignements au répertoire national mentionné à l'article R. 123-220 du code de commerce

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

ANCOLS 2020 – Le rapport (RPAC) pour 2020.

[Rapport public annuel de contrôle](https://www.ancols.fr/files/live/mounts/XNET_PRD-mount-mountPoint/INTERNET-PROD/Controle%20et%20suites/Rapport%20public%20annuel%20-%20RPAC/Ancols_RPAC2020_Rapport.pdf)

**Les actualités fiscales**

[29/12/2021 : TVA - Opérations réalisées entre entités d'une même personne morale - Jurisprudence (CJUE, décision du 17 septembre 2014, aff. C-7/13, « Skandia America Corp. »)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13437-PGP.html/ACTU-2021-00316)

[29/12/2021 : TCA - Taxe sur les transactions financières - Mise à jour de la liste des sociétés dont la capitalisation boursière dépasse un milliard d'euros au 1er décembre 2021](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13434-PGP.html/ACTU-2021-00315)

[29/12/2021 : IS - Fusions et opérations assimilées - Maintien du droit au report des déficits transférés sur agrément en cas de changement d'activité de la société bénéficiaire - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13433-PGP.html/ACTU-2021-00314)

[22/12/2021 : TVA - Paquet TVA sur le commerce électronique - Réfome des règles de TVA applicables aux opérations du commerce électronique (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 51 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 147) - Mise à jour suite à consultation publique](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13411-PGP.html/ACTU-2021-00303)

[22/12/2021 : CVAE - Valeur ajoutée - Déduction des redevances domaniales afférentes à des contrats de délégation de service public - Jurisprudence (CE, décisions du 24 février 2020, n°433881, n°433882 et n°433883)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13388-PGP.html/ACTU-2021-00293)

[22/12/2021 : IF - Report de trois ans de l'entrée dans l'imposition à la cotisation foncière des entreprises des investissements fonciers nouveaux - Nouvelle définition de la notion d'extension d'établissement (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, article 120)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12953-PGP.html/ACTU-2021-00127)

[21/12/2021 : ENR - Mutations à titre gratuit - Exonération partielle en raison de la nature du bien transmis : transmission d'entreprises ayant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale - Précisions sur les assouplissements des conditions prévues à l'article 787 B du CGI (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 40)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13275-PGP.html/ACTU-2021-00245)

[20/12/2021 : TCA - Taxe générale sur les activités polluantes - Actualisation des tarifs (entreprises - publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13413-PGP.html/ACTU-2021-00305)

[20/12/2021 : IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Suppression de la majoration de plein droit de la valeur locative des terrains constructibles prévue à l’article 1396 du CGI (loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 46)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/11205-PGP.html/ACTU-2018-00159)

[20/12/2021 : IF - Abattements sur la base d'imposition des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties des propriétés cédées par une personne publique aux occupants irréguliers à Mayotte (loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 64)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13369-PGP.html/ACTU-2021-00287)

[20/12/2021 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Conséquences du transfert de la part départementale aux communes sur la durée et la portée de l'exonération temporaire prévue à l'article 1383 du CGI (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de la loi de finances pour 2020, art. 16, II-C-2°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12779-PGP.html/ACTU-2021-00034)

[20/12/2021 : IF - Taxe d’enlèvement des ordures ménagères (TEOM) - Mise à jour de la doctrine des évolutions législatives intervenues depuis 2015 (loi n° 2015-1786 du 29 décembre 2015 de finances rectificative pour 2015, art. 53 et 57 ; ordonnance n° 2015-1630 du 10 décembre 2015, art. 1er à 3 ; loi n° 2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour 2016, art. 77. ; loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 33 ; loi n° 2018-1837 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 23 ; loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 135 et 218)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12730-PGP.html/ACTU-2021-00005)

[20/12/2021 : Organismes de gestion agréés - Précisions relatives à l'activité des OGA et des professionnels de l'expertise comptable, à leurs moyens financiers, et à la périodicité du contrôle qualité (décret n° 2021-1303 du 7 octobre 2021 relatif aux services fournis par les centres de gestion et associations agréés aux entreprises et professionnels non-adhérents et adhérents, décret n° 2021-25 du 13 janvier 2021 portant création de l'examen de conformité fiscale (entreprises - publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13270-PGP.html/ACTU-2021-00242)

[15/12/2021 : IS - Mesures de lutte contre les dispositifs hybrides issus de l'interaction des systèmes d'imposition des sociétés des Etats membres de l'Union européenne, entre eux ou vis-à-vis d'Etats ou de territoires tiers (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 45)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12745-PGP.html/ACTU-2021-00014)

[15/12/2021 : IS - Déduction fiscale au titre des investissements en outre-mer - Non-imposition des indemnités versées aux investisseurs en exécution d’un contrat de garantie fiscale - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13327-PGP.html/ACTU-2021-00267)

[15/12/2021 : TCA - Mise à jour du barème des contributions sur les boissons non alcooliques](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13416-PGP.html/ACTU-2021-00307)

[15/12/2021 : REC - CF - Précisions doctrinales sur le régime des pénalités encourues susceptibles de remise en matière de procédure collective (Conseil d'Etat, 30 septembre 2019, n° 415333)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13278-PGP.html/ACTU-2021-00247)

[15/12/2021 : CF - Précisions doctrinales relatives aux modalités de mise en œuvre de l'amende prévue en cas de défaut de présentation de la comptabilité par la remise d'une copie des fichiers des écritures comptables (CGI, art. 1729 D, I)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13335-PGP.html/ACTU-2021-00271)

[15/12/2021 : INT - Précisions relatives aux déclarations rectificatives déposées par les institutions financières au titre des échanges de renseignements sur les comptes financiers (LPF, art. L. 102 AG)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13320-PGP.html/ACTU-2021-00265)

[08/12/2021 : BIC - Retrait des commentaires doctrinaux obsolètes relatifs au crédit d'impôt au profit des débitants de tabac (CGI, art. 244 quater R)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13380-PGP.html/ACTU-2021-00290)

[01/12/2021 : TVA - Régime des ventes à distance - Régularisation d’erreurs commises par les opérateurs français - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13394-PGP.html/ACTU-2021-00296)

[01/12/2021 : BIC - IF - CVAE - Extinction des dispositifs d'éxonérations fiscales en faveur des entreprises implantées dans les zones de recherche et de développement des pôles de compétitivité (loi n° 2013-1279 du 29 décembre 2013 de finances rectificative pour 2013, art. 29)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13298-PGP.html/ACTU-2021-00254)

[01/12/2021 : IF - Extinction du dispositif d'exonération temporaire de cotisation foncière des entreprises (CFE) pour les petites et moyennes entreprises investissant en Corse (CGI, art. 1466 C)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13064-PGP.html/ACTU-2021-00171)