|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2021-04 | Paris, le 30 avril 2021 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Mise à jour 2021 de la franchise des impôts commerciaux des OSBL -

**TVA :** Rien à signaler

**Locaux :** Déduction de frais financiers pour le calcul de la CVAE -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Les plafonds de loyers 2021 pour les aides fiscales -

**2- Comptabilité**

**Publique :** La certification des comptes de l’Etat -

**Privée :** La combinaison et la consolidation des comptes des bailleurs sociaux – La constatation des résultats sur échange de titres du fait de fusion – Comptabilisation en charge des reports de paiement des intérêts -

**3- Réglementation**

**Textes :** Les nouveaux cahiers des charges – Le guichet unique de formalités des entreprises -

**Réponses :** Vente aux locataires : business ou accession sociale ?

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Les chiffres de la commande publique pour 2019 -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Franchise des impôts commerciaux – Mise à jour du montant pour 2021 et pour les OSBL : 72.432 €.

[21/04/2021 : IS - TVA - IF - Franchise des impôts commerciaux - Mise à jour du montant de la franchise](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13066-PGP.html/ACTU-2021-00172)

**1.2 TVA**

Rien à signaler

**1.3 Impôts locaux**

CVAE – Des frais financiers peuvent être déduit pour le calcul de l’assiette de la CVAE. Cas des frais financiers pris en charge par le vendeur.

[Conseil d’Etat n° 4300364](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000043388007?dateDecision=02%2F04%2F2021+%3E+02%2F04%2F2021&juridiction=CONSEIL_ETAT&page=1&pageSize=10&query=*&searchField=ALL&searchType=ALL&sortValue=DATE_DESC&tab_selection=cetat) du 2/4/2021

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Aides à l’immobilier locatif – Les nouveaux plafonds de loyer pour l’année.

[08/04/2021 : RFPI - IR - Actualisation pour 2021 des plafonds de loyer et de ressources des locataires pour les dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13038-PGP.html/ACTU-2021-00160)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Les comptes de l’Etat – Avec la certification de ces comptes pour 2020 par la Cour des comptes : toujours des réserves…

[Certification des comptes 2020 de l'État](https://www.ccomptes.fr/fr/publications/certification-des-comptes-2020-de-letat)

**2.2 Comptabilité privée**

CNCC – Plusieurs précisions sur ces sujets divers.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Les comptes consolidés ou combinés des groupes de bailleurs sociaux |
|  | La constatation des plus-values sur les échanges de titres résultant des fusions |
|  | Le report de paiement des intérêts n’évite pas leur constatation en charges. |

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

CCAG – La nouvelle version.

[Décret n° 2021-357 du 30 mars 2021 portant diverses dispositions en matière de commande publique](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310306)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de fournitures courantes et de services](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310341)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310421)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics industriels](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310523)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de prestations intellectuelles](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310613)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de techniques de l'information et de la communication](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310689)

[Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de maîtrise d'œuvre](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310778)

Formalités des entreprises – Le guichet unique et moderne.

[Décret n° 2021-300](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043269370?init=true&page=1&query=D%C3%A9cret+n%C2%B0+2021-300+&searchField=ALL&tab_selection=all) du 18 mars 2021 portant application de l’article 1er de la loi no 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises et introduction de diverses mesures applicables aux formalités incombant aux entreprises

**3.2 Réponses ministérielles**

Vente aux locataires – La question est : business ou accession social ? Et la réponse est à la mode : en même temps !

[Réponse Grandjean n° 25480](https://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-25480QE.htm) JOAN 12/01/2021, p. 336

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

La commande publique – Les chiffres pour 2019.

[Les chiffres pour 2019](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/oecp/recensement/ppt-recensement%20chiffres%202019.pdf)

[**Les chiffres du recensement de la commande publique 2019**](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/oecp/recensement/ppt-recensement%20chiffres%202019.pdf)

[**Les chiffres du recensement de la commande publique 2019**](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/oecp/recensement/ppt-recensement%20chiffres%202019.pdf)

[**Les chiffres du recensement de la commande publique 2019**](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/oecp/recensement/ppt-recensement%20chiffres%202019.pdf)

**Les actualités fiscales**

[28/04/2021 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13026-PGP.html/ACTU-2021-00154)

[28/04/2021 : IS - Profit imposable résultant de certains apports de créances (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 32)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13048-PGP.html/ACTU-2021-00165)

[21/04/2021 : IS - TVA - IF - Franchise des impôts commerciaux - Mise à jour du montant de la franchise](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13066-PGP.html/ACTU-2021-00172)

[21/04/2021 : BA - Exonération temporaire des bénéfices provenant de cultures agréées des exploitations agricoles situées dans les départements d'outre mer - Retrait des commentaires liés aux revenus provenant de terrains dont la première affectation aux cultures agréées n'a pas eu lieu au 30 juin 2020 (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29, III 1°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13031-PGP.html/ACTU-2021-00156)

[21/04/2021 : TVA - Taux réduit - Application du taux de 0 % aux vaccins et tests Covid (loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 46)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12844-PGP.html/ACTU-2021-00076)

[21/04/2021 : TCA - Suppression de la contribution perçue au profit de l’institut national de prévention et d'éducation pour la santé (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 21)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13039-PGP.html/ACTU-2021-00161)

[08/04/2021 : RFPI - IR - Actualisation pour 2021 des plafonds de loyer et de ressources des locataires pour les dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier locatif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13038-PGP.html/ACTU-2021-00160)

[08/04/2021 : TCA - TSN - Taxe sur certains services fournis par les grandes entreprises du secteur numérique - Mise à jour suite à consultation publique - Entreprises - Publication urgente](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13041-PGP.html/ACTU-2021-00162)

[07/04/2021 : BIC - Précisions relatives aux fonds de dotation redistributeurs finançant à la fois des organismes éligibles au régime fiscal du mécénat et des organismes ou structures non éligibles à ce régime - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12967-PGP.html/ACTU-2021-00132)

[07/04/2021 : TCAS - Situation des contrats des véhicules terrestres à moteur électriques (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 153)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13037-PGP.html/ACTU-2021-00159)

[06/04/2021 : ENR - Consultation publique - Mutations à titre gratuit - Exonération partielle en raison de la nature du bien transmis : transmission d'entreprises ayant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale - Précisions sur les assouplissements des conditions prévues à l'article 787 B du CGI (loi n°2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 40)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/13033-PGP.html/ACTU-2021-00157)