|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-12 | Paris, le 31 décembre 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**Loi de finances pour 2021 :** à examiner pour les nouveautés qu’elle comporte (quelques baisses d’impôts).

**IS :** 1,18% en 2020 pour la rémunération des comptes courants d’associés -

**TVA :** Récupération de la TVA seulement à la revente lorsque l’on agit en marchand de biens -

**Locaux :** Les dégrèvements de TH pour les EHPAD – Exonération de TF pour les locations-ventes -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Mise à jour de la M22 -

**Privée :** Les nouveautés de l’ANC pour : les assurances, le secteur bancaire, les organismes sans but lucratif, les OPCVM et le plan comptable -

**3- Réglementation**

**Textes :** Location accession pour les logements anciens -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Les statistiques du logement – Les comptes des collectivités – La jurisprudence pour la fonction publique -

**1-** **Fiscalité**

Loi de finances pour 2021 – Quelques nouveautés fiscales à retenir :

* Continuation du Pinel, mais à taux réduit,
* Un peu plus de PME auront le taux réduit d’IS de 15%,
* Réévaluation libre en franchise d’impôt possible,
* Aide aux bailleurs qui abandonnent leurs loyers,
* Réduction de la CVAE,
* Et la grand réforme : remplacement de la TVS par deux taxes… Taxe à l’essieu et malus au CO2.

[Loi n° 2020-1721](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042753580) du 29 décembre 2020 de finances pour 2021

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Comptes courants d’associés – Le taux pour 2020 est de 1,18%.

**1.2 TVA**

TVA sur immeubles anciens – Elle n’est récupérable qu’à la revente de l’immeuble puisqu’il a été acquis en vue de sa revente (marchand de biens).

[CE 27-11-2020 n° 426091](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042575664?tab_selection=cetat&searchField=TITLE&query=426091&page=1&init=true&dateDecision=)

**1.3 Impôts locaux**

TH des EHPAD – Les dégrèvements.

[22/12/2020 : RSA - IF - PAT - CF - CTX - Dégrèvements de taxe d'habitation sur la résidence principale et en faveur des établissements d'hébergement des personnes âgées dépendantes sans but lucratif (loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 5, 6 et 7, loi n°2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 15 et loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16 et 19) - Dispositif de lissage des ressauts d'imposition consécutifs à la perte d'exonérations de fiscalité directe locale (loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016, art 75) - Modulation de l'abattement facultatif à la base en faveur des personnes handicapées (loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016, art. 94)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12684-PGP.html/ACTU-2020-00313)

TF et location accession – Exonération de 15 ans.

[17/12/2020 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Exonération des logements réhabilités faisant l'objet d'un contrat de location accession (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 158, et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 25)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12380-PGP.html/ACTU-2020-00187)

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

M22 – Mise à jour.

INSTRUCTION INTERMINISTERIELLE [N° DGCS/SD5C/DGCL/DGFIP/2020/176](https://www.legifrance.gouv.fr/circulaire/id/45088?tab_selection=circ&searchField=ALL&query=&page=1&init=true) du 26 novembre 2020 relative à la mise à jour du plan comptable M22 applicable aux établissements et services sociaux et médico-sociaux (ESSMS) publics au 1er janvier 2020 et à l’impact de la loi du 24 juillet 2019 relative à l’organisation et à la transformation du système de santé (OTSS) sur le cadre budgétaire d’état des prévisions de recettes et de dépenses (EPRD) M22

**2.2 Comptabilité privée**

ANC - La production s’accélère en fin d’année…

[Règlement N° 2020-11](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_11/REGLT_2020_11_secteur_assurance.pdf) du 22 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2015-11 du 26 novembre 2015 relatif aux comptes annuels des entreprises d’assurance concernant le traitement comptable de la contribution instaurée par les articles 3 et 13 de la LFSS 2021 et les taux d’actualisation des rentes pour les opérations non vie

[Règlement N° 2020-10](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_10/REGLT_2020_10_secteur_bancaire.pdf) du 22 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-07 du 26 novembre 2014 relatif aux comptes des entreprises du secteur bancaire concernant les prêts / emprunts de titres et l'épargne règlementée + (Version recueil)

[Règlement N° 2020-09](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_09/Reglt_PCG_2020-09.pdf) du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (corrections mineures)

[Règlement N° 2020-08](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_08/Reglt_2020_08_personnes-morales.pdf) du 4 décembre 2020 modifiant le règlement ANC N° 2018-06 du 5 décembre 2018 relatif aux comptes annuels des personnes morales de droit privé à but non lucratif

[Règlement N° 2020-07](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_07/Reglt_2020_07_OPC.pdf) du 4 décembre 2020 relatif aux comptes annuels des organismes de placement collectif à capital variable

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Location accession – Modification du régime pour extension aux logements anciens.

[Décret n° 2020-1377](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000042519427?tab_selection=all&searchField=TITLE&query=2020-1377&page=1&init=true) du 12 novembre 2020 relatif aux conditions d'octroi des prêts conventionnés pour les opérations de location-accession à la propriété immobilière régies par la loi n° 84-595 du 12 juillet 1984 définissant la location-accession à la propriété et des prêts ne portant pas intérêt consentis pour financer la primo-accession à la propriété

[Arrêté du 12 novembre 2020](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042519449?tab_selection=jorf&searchField=ALL&query=LOGL2009796A&page=1&init=true&dateSignature=&datePublication=) modifiant l'arrêté du 26 mars 2004 relatif aux conditions d'application des dispositions de la sous-section 2 bis relative aux prêts conventionnés pour des opérations de location-accession à la propriété immobilière et l'arrêté du 30 décembre 2010 relatif aux conditions d'application de dispositions concernant les prêts ne portant pas intérêt consentis pour financer la primo-accession à la propriété

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Logement – Les dernières statistiques sont publiées.

[Rapport du compte du logement 2019](https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/sites/default/files/2020-12/datalab_83_comptes_logement_2019_decembre_2020.pdf)

Comptabilité et finances – Les comptes des collectivités territoriales pour 2019 sont mis en ligne.

[Les comptes des collectivités](https://www.impots.gouv.fr/cll/zf1/accueil/flux.ex;jsessionid=EE51E3D86C7D2A20A3CDDCB6508BB6D5?_flowId=accueilcclloc-flow)

Le statut de fonctionnaire – Quelques décisions de justice sur le sujet sur le portail de la fonction publique.

[L’essentiel de la jurisprudence du droit de la fonction publique](https://www.fonction-publique.gouv.fr/la-dgafp-et-conseil-detat-publient-lessentiel-de-la-jurisprudence-droit-de-la-fonction-publique)

**Les actualités fiscales**

[30/12/2020 : BNC - Exonération des aides octroyées par le fonds de solidarité (loi n° 2020-473 du 25 avril 2020 de finances rectificative pour 2020, art. 1) et des aides exceptionnelles versées par le conseil de la protection sociale des travailleurs indépendants et par les instances de gouvernance des régimes de retraite complémentaires des professionnels libéraux (loi de finances pour 2021), exonération des sommes perçues par les lauréats du concours « French Tech Tremplin » (loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificative pour 2020, art. 20) et actualisation de la liste des récompenses internationales exonérées (décret n° 2019-316 du 12 avril 2019)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12503-PGP.html/ACTU-2020-00247)

[30/12/2020 : TVA - CF - Précisions doctrinales relatives à l’obligation d'utilisation de logiciels ou systèmes de caisse sécurisés prévue au 3° bis du I de l'article 286 du CGI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12713-PGP.html/ACTU-2020-00317)

[23/12/2020 : TVA - Taux réduit de TVA applicable à la vente à emporter, non destinée à la consommation immédiate, de glaces aromatisées à la bière ou au vin - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12212-PGP.html/ACTU-2020-00132)

[23/12/2020 : TCA - Taxe sur les transactions financières - Mise à jour de la liste des sociétés dont la capitalisation boursière dépasse un milliard d'euros au 1er décembre 2020](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12637-PGP.html/ACTU-2020-00303)

[23/12/2020 : TVA - Taux de TVA applicable à la fourniture et pose de batardeaux (CGI, art. 279-0 bis) - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12633-PGP.html/ACTU-2020-00300)

[23/12/2020 : REC - Nouvelles règles applicables au dispositif de la publicité du privilège du Trésor (Loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises; art. 61)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12668-PGP.html/ACTU-2020-00306)

[23/12/2020 : REC - Régime des pénalités encourues susceptibles de remise en matière de procédure collective (CE, décision du 30 septembre 2019, n° 415333)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12700-PGP.html/ACTU-2020-00314)

[23/12/2020 : REC - Modification des conditions de la conversion à titre définitif de la déclaration de créances (loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises, art. 63)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12669-PGP.html/ACTU-2020-00307)

[22/12/2020 : RSA - IF - PAT - CF - CTX - Dégrèvements de taxe d'habitation sur la résidence principale et en faveur des établissements d'hébergement des personnes âgées dépendantes sans but lucratif (loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018, art. 5, 6 et 7, loi n°2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 15 et loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16 et 19) - Dispositif de lissage des ressauts d'imposition consécutifs à la perte d'exonérations de fiscalité directe locale (loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016, art 75) - Modulation de l'abattement facultatif à la base en faveur des personnes handicapées (loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016, art. 94)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12684-PGP.html/ACTU-2020-00313)

[17/12/2020 : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Exonération des logements réhabilités faisant l'objet d'un contrat de location accession (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 158, et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 25)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12380-PGP.html/ACTU-2020-00187)

[17/12/2020 : IR - Réduction d'impôt « Pinel » - Appréciation de la notion de bâtiment d'habitation collectif pour l'application de l'article 161 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 - Rescrit - Publication urgente](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12616-PGP.html/ACTU-2020-00292)

[16/12/2020 : IF - REC - Modification des modalités de gestion de la taxe de balayage (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 191)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12630-PGP.html/ACTU-2020-00298)

[16/12/2020 : INT - Convention multilatérale pour la mise en oeuvre des mesures relatives aux conventions fiscales pour prévenir l'érosion de la base d'imposition et le transfert de bénéfices](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12506-PGP.html/ACTU-2020-00249)

[11/12/2020 : Naviguer dans BOFiP-Impots, rechercher et accéder aux versions antérieures d'un BOI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12636-PGP.html/ACTU-2020-00302)

[04/12/2020 : TVA - CHAMP - Précisions sur les modalités d'entrée en vigueur des nouvelles modalités de détermination de la part des loyers imposables en France dans le cadre des locations de bateau à des fins de voyage d'agrément - Rescrit - Publication urgente](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12625-PGP.html/ACTU-2020-00296)

[03/12/2020 : PVI - Exonération de la plus-value résultant de la cession de la résidence principale - Appréciation du délai « normal » d’inoccupation du bien avant sa vente, en cas de sinistre ayant rendu le logement inhabitable - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12574-PGP.html/ACTU-2020-00279)