|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-11 | Paris, le 3 décembre 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Rien à signaler

**TVA :** Pas de récupération de toute a TVA sur les frais généraux des EHPAD -

**Locaux :** Dégrèvement de taxe foncière seulement en raison de la nature des travaux, qu’importe leur régime de TVA -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Calendrier de la certification expérimentale des comptes 2020.

**Privée :** Rien à signaler

**3- Réglementation**

**Textes :** Regroupement de bailleurs sociaux : rappel à l’ordre de la DGALN -

**Réponses :** Liberté dans la gestion du domaine privé mais en respectant quelques règles publiques -

**Jurisprudence :** Comment calculer la surcompensation dans le logement social -

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Rien à signaler

**1.2 TVA**

TVA des EHPAD – Plus de récupération de l’intégralité de la TVA sur les frais généraux.

[Conseil d’Etat n° 426661](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042409952?tab_selection=cetat&query=%7B(%40ALL%5Bt%22*%22%5D)%7D&isAdvancedResult=true&dateDecision=07%2F10%2F2020+%3E+07%2F10%2F2020&dateVersement=&juridiction=CONSEIL_ETAT&sortValue=DATE_DESC&pageSize=10&page=3&tab_selection=cetat#cetat), 7/10/2020

**1.3 Impôts locaux**

Dégrèvement de taxe foncière – Il est de droit, seulement du fait de la nature des travaux et la TVA ne joue pas.

[Conseil d’Etat n° 431314](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042420928?tab_selection=cetat&query=%7B(%40ALL%5Bt%22*%22%5D)%7D&tab_selection=cetat&origine=cetat&juridiction=CONSEIL_ETAT&dateDecision=12%2F10%2F2020+%3E+12%2F10%2F2020&numDecision=431314&isAdvancedResult=true&sortValue=DATE_DESC&pageSize=10&typeRecherche=date&init=true&page=1) 12/10/2020

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Certification des comptes publics – calendrier de production de ces comptes, pour les collectivités qui expérimentent la certification.

[Arrêté du 29 octobre 2020](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042521145) relatif au calendrier d'arrêté des comptes des collectivités territoriales et de leurs groupements admis à participer à l'expérimentation de la certification des comptes prévue par l'article 110 de la loi n° 2015-991 portant nouvelle organisation territoriale de la République

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Regroupement des bailleurs sociaux – Un rappel à l’ordre ou plutôt des échéances de ce regroupement.

[Circulaire du 16/11/2020 DGALN](https://www.lagazettedescommunes.com/telechargements/2020/11/circulaire-relative-au-suivi-du-regroupement-des-organismes-de-logement-social-1.pdf)

**3.2 Réponses ministérielles**

Gestion du domaine privé – Pleine liberté des personnes publiques mais en respectant les règles du droit public (notamment publicité et mise en concurrence ?)

[Réponse Masson n° 14843](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ200314843&idtable=q376322|q374698|q374721|q375001|q374277|q373925|q373806|q373722|q373199|q372704&_na=QE&rch=qa&de=20201109&au=20201113&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=40&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn), JO Séant 12/11/2020, p. 5285

**3.3 Jurisprudence**

SIEG du logement social – On commence à juger de la surcompensation ; en d’autres termes, les bailleurs sociaux reçoivent-ils trop d’argent public ? La querelle porte pour l’heure sur la façon de calculer…

[Conseil d'État n° 429078](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042065780?tab_selection=cetat&searchField=ALL&query=429078&page=1&init=true&dateDecision=), 29/06/2020

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

25/11/2020

[BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12612-PGP.html/ACTU-2020-00290)

25/11/2020

[CF - Déclaration de dispositifs transfrontières potentiellement agressifs - Report de la mise en oeuvre du dispositif (loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificatives pour 2020, art. 53) et mise à jour suite à consultation publique](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12614-PGP.html/ACTU-2020-00291)

23/11/2020

[TCA - Rectification du barème 2021 des contributions sur les boissons non alcooliques (Entreprises - publication urgente)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12577-PGP.html/ACTU-2020-00280)

06/11/2020

[TVA - Locations de bateau à des fins de voyage d'agrément - Modification des conditions de détermination de la part des loyers imposables en France - Publication urgente](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12538-PGP.html/ACTU-2020-00264-9)

04/11/2020

[TVA - Rectificatif apporté à la mise à jour de la liste des compagnies aériennes réputées remplir les conditions du 4° du II de l'article 262 du CGI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12532-PGP.html/ACTU-2020-00261-4)

04/11/2020

[ENR - Taxes additionnelles à la taxe sur les certificats d'immatriculation des véhicules - Application du barème du malus CO2 aux véhicules DERIV VP transformés pour la première fois en véhicule de tourisme - Correction rédactionnelle](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12569-PGP.html/ACTU-2020-00277-6)