|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-09-10 | Paris, le 29 octobre 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Rien à signaler

**TVA :** Chaque lot d’un immeuble peut donner lieu à option pour la TVA sur leur location – Un immeuble bâti revendu en terrain à bâtir relève de la TVA sur le prix et non pas sur la marge – TVA sur indemnité de rupture du contrat si elle comporte une contrepartie – Neutralité fiscale d’une cession de contrat de VEFA -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** La production de l’ANC : plan comptable – comptes consolidés – Affacturage inversé – Informations à fournir – CNCC : les commissaires aux comptes d’une SAC et leurs comptes combinés -

**3- Réglementation**

**Textes :** Les modalités du détachement d’office des fonctionnaires – Les achats sur factures des denrées alimentaires – Faire de la publicité pour les subventions consenties – Modification du régime des avances des marchés publics -

**Réponses :** Garanties d’emprunts possibles pour le logement des gendarmes des SEM – Pas de limite pour les pénalités de remboursement anticipé d’emprunts des collectivités publiques – Avoir un fonds de commerce sur le domaine public – La commune peut garantir un emprunt de sa régie -

**Jurisprudence :** Les actes interruptifs de la prescription quadriennale relèvent de la responsabilité du comptable public – Pas de TVA sur les subventions publiques si les contreparties ne sont pas individualisées -

**Divers :** Le rapport de haute autorité pour la transparence de la vie publique -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Rien à signaler

**1.2 TVA**

Option pour la TVA des locations d’immeubles nus – Selon cet arrêt, l’option n’est pas forcément pour l’ensemble de l’immeuble.

[*CE, 9 septembre 2020, n° 439143*](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042322409?tab_selection=cetat&searchField=ALL&query=439143&searchType=ALL&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&sortValue=DATE_DESC&pageSize=10&page=1&tab_selection=cetat#cetat)

TVA sur marge – Encore un épisode : la vente terrain à bâtir provenant de l’acquisition d’un immeuble bâti transformé relève de la TVA sur le prix.

[*Conseil d'État, 8ème chambre, 01/07/2020, 431641*](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042078281/)

Indemnité de résiliation – Elle est soumise à la TVA si elle comporte une contrepartie.

[CJUE 11-6-2020 aff. 43/19](http://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?oqp=&for=&mat=or&jge=&td=%3BALL&jur=C%2CT%2CF&num=43%252F19&page=1&dates=&pcs=Oor&lg=&pro=&nat=or&cit=none%252CC%252CCJ%252CR%252C2008E%252C%252C%252C%252C%252C%252C%252C%252C%252C%252Ctrue%252Cfalse%252Cfalse&language=fr&avg=&cid=9034949), Vodafone Portugal Comunicações Pessoais : RJF 10/20 n° 843

Cession d’une VEFA – Neutralité fiscale, y compris sur l’application du taux réduit/

[*28/10/2020 : TVA - IMM - Conséquences du transfert d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement dans le secteur du logement intermédiaire - Rescrit*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12166-PGP.html/ACTU-2020-00123-5)

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

ANC – La production de la période.

[*Règlement N° 2020-05 du 24 juillet 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014*](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_05/Reglt_2020_05_PSAN.pdf)*relatif au plan comptable général modifié*

[*Règlement N° 2020-06 du 9 Octobre 2020 modifiant le règlement CRC N° 99-02 relatif aux comptes consolidés des sociétés commerciales et entreprises publiques*](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_06/Reglt_2020_06_cptes-conso-stes-commerciales_entreprises-publiques.pdf)

[*L’ANC commente le projet de décision de l’IFRS IC du mois de juin 2020 – Affacturage inversée*](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/2.%20Normes%20internationales/NI2020/Letter_ANC-Reverse-Factoring-Sept-2020.pdf)

[*Le collège de l’ANC commente l’Exposé Sondage ED/2019/7 de l’IASB relatif à un projet de dispositions générales en matière de présentation et d’informations à fournir*](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/2.%20Normes%20internationales/NI2020/ANC's-comment-letter-on-%20IASB%e2%80%99s_%20ED2019-7.pdf)*(‘General Presentation and Disclosures’)*

CNCC – La création de SAC, le nombre de commissaires aux comptes et la combinaison des comptes.

*EJ 2020-38 – Sociétés de coordination – comptes combinés – nomination du CAC – Nombre de CAC.*

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Fonction publique – Le modalités du détachement d’office des fonctionnaires.

[*Décret n° 2020-714*](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000041990394/) *du 11 juin 2020 relatif au détachement d'office prévu à l'article 15 de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires*

Achats sur factures – Le relèvement du seuil des marchés publics pour les denrées alimentaires.

[*Décret n° 2020-893*](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042138128/) *du 22 juillet 2020 portant relèvement temporaire du seuil de dispense de procédure pour les marchés publics de travaux et de fourniture de denrées alimentaires*

Publicité des subventions – Le mode opératoire pour que les élus fassent savoir qu’ils donnent de l’argent.

[*Décret n° 2020-1129*](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000042328869?r=6HUG46wCGn) *du 14 septembre 2020 pris pour l'application de l'article L. 1111-11 du code général des collectivités territoriales*

Marchés publics – Simplification du régime de versement des avances et diminution des garanties correspondantes.

[*Décret 2020-1261*](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000042430428?tab_selection=lawarticledecree&searchField=ALL&query=2020-1261&searchType=ALL&nature=DECRET&etatArticle=VIGUEUR&etatArticle=ABROGE_DIFF&etatTexte=VIGUEUR&etatTexte=ABROGE_DIFF&typeRecherche=date&dateVersion=29%2F10%2F2020&typePagination=DEFAUT&sortValue=SIGNATURE_DATE_DESC&pageSize=10&page=1&tab_selection=lawarticledecree#lois) *du 15-10-2020 relatif aux avances dans les marchés publics*

**3.2 Réponses ministérielles**

Garantie d’emprunts – Le droit général s’applique et donc les SEM peuvent utiliser les garanties d’emprunts des collectivités territoriales pour le logement es gendarmes.

[*Réponse Saddier 27343*](http://www2.assemblee-nationale.fr/questions/detail/15/QE/27343)*, JOAN 29/09/2020, p. 6714*

Remboursement anticipé d’emprunts – Pas de limitation de la pénalité pour les emprunts des collectivités publiques, à la différence de ce qui existe pour les particuliers.

[*Réponse Biémouret n° 22663,*](http://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-22663QE.htm) *JOAN 15/9/2020, p. 6271*

Propriété commerciale et occupation domaniale – Un rappel des modalités de compatibilité du fonds de commerce avec une autorisation d’occupation du domaine public.

[*Réponse Falorni n° 23832*](http://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-23832QE.htm)*, JOAN 29/9/2020, p. 6672*

Garantie communale d’emprunt – Elle reste possible au bénéfice du préteur d’une personne publique.

[*Réponse Masson n° 04762*](http://www.senat.fr/basile/visio.do?id=qSEQ180404762&idtable=q369675|q368839|q366262|q363634|q363341|q363459|q361860|q358006|q356913|q343000&&rch=qa&de=20201003&au=20201013&dp=1+an&radio=deau&date=dateJORep&appr=text&aff=ar&tri=dd&off=70&afd=ppr&afd=ppl&afd=pjl&afd=cvn)*, JO Sénat du 8/10/20, p. 4583*

**3.3 Jurisprudence**

Prescription quadriennale – Tout acte d’interruption de la prescription relève du comptable public.

[*Conseil d'État , n° 430915,*](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042353570?tab_selection=cetat&searchField=ALL&query=430915&searchType=ALL&juridiction=TRIBUNAL_CONFLIT&juridiction=CONSEIL_ETAT&juridiction=COURS_APPEL&juridiction=TRIBUNAL_ADMINISTATIF&sortValue=DATE_DESC&pageSize=10&page=1&tab_selection=cetat#cetat) *B - Communauté d’agglomération de Chalon-Val-de-Bourgogne - 21 septembre 2020*

Subventions publiques – Pas de TVA si les contreparties ne sont pas individualisées.

[*CAA de VERSAILLES 18VE02377*](https://www.legifrance.gouv.fr/ceta/id/CETATEXT000042039513/)*, 7ème chambre, 10/06/2020,*

**3.4 Divers**

Transparence de la vie publique – Le rapport de la haute autorité pour 2019

[*HATVP, Rapport 2019, Neuf propositions pour permettre une meilleure application de la loi et un approfondissement du cadre d'intégrité*](http://www.seban-et-associes.fr/lt.php?c=734&m=1325&nl=278&s=51ae3d8e927f81766c66f53d21576c5a&lid=30284&l=-https--www.hatvp.fr/rapports_activite/rapport_2019/--PND-:~:text--E-En%20tant%20que%20pr%C3%A9sident%20de,de%20continuit%C3%A9%20du%20service%20public.)

**Les actualités fiscales**

[28/10/2020 : DJC - Possibilité pour les organismes de gestion agréés (OGA) de créer une association de gestion et de comptabilité (AGC)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12561-PGP.html/ACTU-2020-00275-3)

[28/10/2020 : TVA - IMM - Conséquences du transfert d'un contrat de vente en l'état futur d'achèvement dans le secteur du logement intermédiaire - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12166-PGP.html/ACTU-2020-00123-5)

[21/10/2020 : RFPI - Prélèvements sur les plus-values immobilières des non-résidents - Actualisation de la liste des représentants accrédités en vertu de la combinaison de l'article 244 bis A, IV du CGI et de l'article 289 A du CGI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12545-PGP.html/ACTU-2020-00268-6)

[21/10/2020 : TVA - Assujettis établis dans l'Union européenne : dématérialisation de la transmission par les assujettis des mandats signés aux services des impôts des entreprises compétents ou au service des impôts des entreprises étrangères](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12527-PGP.html/ACTU-2020-00258-4)

[16/10/2020 : TVA - Simplification des obligations des prestataires extérieurs lors de la conclusion d'un contrat de restauration collective - Rectificatif](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12558-PGP.html/ACTU-2020-00273-1)

[15/10/2020 : Naviguer dans BOFiP-Impots, rechercher et accéder aux versions antérieures d'un BOI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12556-PGP.html/ACTU-2020-00272-0)

[14/10/2020 : BIC - Précisions relatives aux téléprocédures relatives aux déclarations de résultats professionnels pour la campagne déclarative 2020](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12542-PGP.html/ACTU-2020-00266-3)

[14/10/2020 : TVA - Taux - Précisions sur le taux applicable aux boissons alcooliques (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 38)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/11606-PGP.html/ACTU-2020-00195-8)

[14/10/2020 : TVA - Transposition de la directive 2018/1910 du Conseil du 4 décembre 2018 en ce qui concerne l'harmonisation et la simplification de certaines règles dans le système de la taxe sur la valeur ajoutée pour la taxation des échanges entre les Etats membres, mesures « Quick fixes » (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 34)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12423-PGP.html/ACTU-2020-00216-8)

[14/10/2020 : TVA - Simplification des obligations des prestataires extérieurs lors de la conclusion d'un contrat de restauration collective](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12555-PGP.html/ACTU-2020-00271-0)

[23/09/2020 : TVA - Uniformisation de l'application des taux réduits aux droits d'entrée perçus pour les activités culturelles, ludiques, éducatives ou professionnelles (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 37)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12263-PGP.html/ACTU-2020-00145-9)

[23/09/2020 : TVA - Taux de TVA applicable aux systèmes de fixation permettant d’accrocher un fauteuil roulant à une trottinette électrique - Rescrit](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12472-PGP.html/ACTU-2020-00232-6)

[23/09/2020 : TVA - Taux de TVA applicable aux prestations connexes de la location de pompes à insuline (formations initiales et continues)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12494-PGP.html/ACTU-2020-00242-4)

[09/09/2020 : TVA - Actualisation de la liste des liaisons ferroviaires internationales bénéficiant de l'exonération de TVA mentionnée au 9° du II de l'article 262 du CGI (arrêté du 16 août 2017)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/11934-PGP.html/ACTU-2019-00263-4)