|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-08 | Paris, le 4 septembre 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** L’exonération pour la transformation d’immeubles en logements sociaux ne vaut pas que pour l’impôt sur les sociétés -

**TVA :** Rien à signaler

**Locaux :** Dégrèvement exceptionnel de la CFE pour cause de coronavirus -

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Exonération des droits d’enregistrement pour les établissements d’enseignement et de recherche – Suspension de l’imposition des plus-values lors de la constitution d’un fonds de pérennité – Tarifs des droits d’enregistrement sur les ventes d’immeubles mis à jour -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Rien à signaler

**3- Réglementation**

**Textes :** Rien à signaler

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Rien à signaler

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Aide à la production de logement – L’exonération fiscale pour la vente de locaux destinés à être transformés en logements sociaux ne doit pas viser que l’impôt sur les sociétés.

[Décision 2020-854 QPC - 31 juillet 2020 - Société Beraha [Taux réduit d'impôt sur les sociétés sur les plus-values de cessions de locaux professionnels transformés en logements] - Non conformité totale](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriConst.do?oldAction=rechJuriConst&idTexte=CONSTEXT000042230898&fastReqId=989181570&fastPos=1)

**1.2 TVA**

Rien à signaler

**1.3 Impôts locaux**

CFE – Dégrèvement pour cause de coronavirus mais seulement sur délibération des collectivités et pour certaines activités.

[Décret n° 2020-979](https://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000042211107) du 5 août 2020 pris pour l’application de l’article 11 de la loi n° 2020-935 du 30 juillet 2020 de finances rectificative pour 2020

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Exonération des droits d’enregistrement – Quelques précisions apportées pour les établissements d’enseignement et de recherche.

[26/08/2020 : ENR - Extension et clarification du périmètre de l'exonération des droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière prévue par l'article 1040 du CGI applicable à certains établissements publics (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, article 17)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12225-PGP.html/ACTU-2020-00134-10)

Fonds de pérennité – Le régime des apports de titres au fonds de pérennité : en gros pas d’imposition de la plus-value par l’entreprise qui apporte des titres au fonds de pérennité, jusqu’à ce que celui-ci les cède.

[06/08/2020 : BIC - PVMV - Plus et moins-values des entreprises - Sursis d'imposition applicable à la transmission à titre gratuit de titres de participation au profit d'un fonds de pérennité (loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises, art. 177 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 14)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12352-PGP.html/ACTU-2020-00171-4)

Les droits d’enregistrement pour les ventes d’immeubles – La nouvelle version avec très peu de changements.

[*https://www.impots.gouv.fr/portail/files/media/1\_metier/3\_partenaire/notaires/2020-08-446\_dmto\_2020\_p\_fiscal.pdf*](https://www.impots.gouv.fr/portail/files/media/1_metier/3_partenaire/notaires/2020-08-446_dmto_2020_p_fiscal.pdf)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Rien à signaler

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Rien à signaler

**Les actualités fiscales**

[02/09/2020 : TVA - Solidarité de paiement des opérateurs de plateforme en ligne (loi n° 2018-898 du 23 octobre 2018 relative à la lutte contre la fraude, art. 11) - Mise à jour suite à consultation publique](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12504-PGP.html/ACTU-2020-00248-4)

[27/08/2020 : IR - Réduction d’impôt sur le revenu en faveur de l’investissement locatif intermédiaire - Dispositif « Denormandie ancien » - Prorogation jusqu’au 31 décembre 2022 et suppression de la notion de « centre des communes » (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 115) - Modification de la nature des travaux (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 162)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12499-PGP.html/ACTU-2020-00245-7)

[26/08/2020 : TVA - Dispense de régularisation au bénéfice des dons d'invendus aux associations reconnues d'utilité publique présentant un intérêt général de caractère humanitaire, éducatif, social ou charitable (loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et l'économie circulaire, art. 36)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12436-PGP.html/ACTU-2020-00221-4)

[26/08/2020 : TVA - Mise à jour des listes des compagnies aériennes réputées remplir la condition de l'exonération de TVA prévue au 4° du II de l'article 262 du CGI](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12477-PGP.html/ACTU-2020-00235-4)

[26/08/2020 : ENR - Extension et clarification du périmètre de l'exonération des droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière prévue par l'article 1040 du CGI applicable à certains établissements publics (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, article 17)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12225-PGP.html/ACTU-2020-00134-10)

[21/08/2020 : IR - Réduction d'impôt sur le revenu en faveur de l’investissement locatif intermédiaire - Dispositif « Pinel » - Expérimentation en région Bretagne de l'éligibilité au dispositif « Pinel » (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 164)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12507-PGP.html/ACTU-2020-00250-1)

[19/08/2020 : REC - CF - Création de la saisie administrative à tiers détenteur et unification du régime d'opposition à poursuites (loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 73) - Mise à jour complémentaire](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12025-PGP.html/ACTU-2019-00284-9)

[19/08/2020 : Mise à niveau formelle](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12492-PGP.html/ACTU-2020-00241-1)

[18/08/2020 : RPPM - Plus-values sur biens meubles incorporels - Aménagements du dispositif de report d'imposition des plus-values d'apport de titres à une société contrôlée par l'apporteur (loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 106)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12370-PGP.html/ACTU-2020-00180-4)

[12/08/2020 : RPPM - RCM -LETTRE - FORM - Consultation publique - Exonération de retenue à la source sur les revenus distribués par les sociétés françaises à certains organismes de placement collectif étrangers (CGI, art. 119 bis, 2)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12480-PGP.html/ACTU-2020-00237-4)

[12/08/2020 : RFPI - BIC - Tolérance administrative - Obligation de déclarer par voie dématérialisée les résultats des sociétés immobilières non soumises à l'impôt sur les sociétés](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12456-PGP.html/ACTU-2020-00228-3)

[06/08/2020 : BIC - PVMV - Plus et moins-values des entreprises - Sursis d'imposition applicable à la transmission à titre gratuit de titres de participation au profit d'un fonds de pérennité (loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises, art. 177 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 14)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12352-PGP.html/ACTU-2020-00171-4)

[06/08/2020 : BIC - Actualisation du taux maximum des intérêts admis en déduction d'un point de vue fiscal](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12424-PGP.html/ACTU-2020-00217-5)

[06/08/2020 : RPPM - BIC - Simplification des obligations des gérants ou dépositaires de fonds communs de placement à risques ou de fonds professionnel de capital investissement et des établissements de crédit ou de sociétés de financement](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12443-PGP.html/ACTU-2020-00223-3)

[04/08/2020 : TVA - Taux réduit - Taux applicable aux produits adaptés à la lutte contre la propagation du virus covid-19 (loi n° 2020-473 du 25 avril 2020 de finances rectificative pour 2020, art. 5) - Publication urgente](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12452-PGP.html/ACTU-2020-00225-8)