|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-07 | Paris, le 4 août 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** Différence de traitements comptable et fiscal admise pour les intérêts immobilisés -

**TVA :** TVA sur marge des lotisseurs : continuation du feuilleton - TVA pour l’exploitation d’un centre aquatique -

**Locaux :** Rien à signaler

**TS :** Rien à signaler

**Divers** : Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** La production de l’ANC : COVID, comptabilité agricole, annexe des PME -

**3- Réglementation**

**Textes :** Modalités de fonctionnement des copropriétés – Reconduction de l’encadrement des loyers – Plafonds de loyer pour les EPCI -

**Réponses :** Dissolution des syndicats intercommunaux -

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** Le guide du maire.

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Intérêts immobilisés – Il n’est pas forcément utile d’avoir une identité de traitements comptable et fiscal, comme avant 2005.

[CE n° 41673](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000041982532&fastReqId=1260663924&fastPos=1), 9-6-2020, Sté Cofiroute

**1.2 TVA**

TVA sur marge – Rebondissement dans l’affaire des lotissements :

- saisine de cour de justice européenne,

[CE 25-6-2020 n° 416727](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000042043605&fastReqId=1284678870&fastPos=1)

- nécessité de l’identité physique.

[CE 16-7-2020 n° 435464](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000042133670&fastReqId=1785814568&fastPos=1)

Exploitation d’un centre aquatique – Même si c’est fait par une commune, la chose relève de la TVA.

CAA Lyon 14-1-2020 [n° 18LY02896](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000041407268&fastReqId=502471016&fastPos=43), min. c/ Commune de Nyons

**1.3 Impôts locaux**

Rien à signaler

**1.4 Taxes sur les salaires**

Rien à signaler

**1.5 Divers**

Rien à signaler

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

La production de l’ANC – Le virus n’est pas la seule cause.

#### [COVID-19 : Etablissements bancaires, Recommandations et Observations - Comptes et situations établis à compter du 1er janvier 2020](http://www.anc.gouv.fr/cms/news/covid-19--etablissements-bancaires-recommandations-et-observations---c)

24 juillet 2020

#### [COVID-19 : Mise à jour des recommandations et observations – comptes et situations établis à compter du 1er janvier 2020](http://www.anc.gouv.fr/cms/news/covid-19--mise-a-jour-des-recommandations-et-observations--comptes-et)

24 juillet 2020

[Règlement N° 2020-04 du 03 juillet 2020 relatif aux comptes annuels des exploitations agricoles Version du règlement avec les commentaires infra-règlementaires](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_04/Reglt_2020_04_comptes-annuels-exploitations-agricoles.pdf)

23 juillet 2020

[Règlement N° 2020-03 du 3 juillet 2020 Modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général concernant les opérations relatives à l’activité agricole](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_03/Reglt_2020_03_Operations-activite-agricole.pdf)

22 juillet 2020

[Règlement N° 2020-02 du 05 juin 2020 modifiant le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable général concernant l’annexe rendue publique par les moyennes entreprises](http://www.anc.gouv.fr/files/live/sites/anc/files/contributed/ANC/1.%20Normes%20fran%c3%a7aises/Reglements/2020/Reglt_2020_02/Reglt_2020_02_Annexe_moyennes-entreprises.pdf)

21 juillet 2020

#### [COVID-19 : Secteur de l’assurance, Recommandations et Observations - Comptes et situations établis à compter du 1er janvier 2020](http://www.anc.gouv.fr/cms/news/covid-19--secteur-de-lassurance-recommandations-et-observations---comp)

03 juillet 2020

#### [COVID-19 : Mise à jour des recommandations et observations - Comptes et situations établis à compter du 1er janvier 2020](http://www.anc.gouv.fr/cms/news/covid-19--mise-a-jour-des-recommandations-et-observations---comptes-et)

03 juillet 2020

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Copropriétés - Les nouvelles modalités de fonctionnement sont précisées.

[Décret 2020-834](https://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000042075146) du 2-7-2020 : JO 3 texte n° 3

[Arrêté JUSC2016025A](https://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000042075372) du 2-7-2020 : JO 3 texte n° 5

Encadrement des loyers – Reconduction des mesures pour un an.

[Décret 2020-945](https://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000042177415) du 30 juillet 2020 relatif à l’évolution de certains loyers dans le cadre d’une nouvelle location ou d’un renouvellement de bail, pris en application de l’article 18 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989

Plafonds de ressources – Mise à jour (partielle).

[Arrêté du 15 juin 2020](https://www.legifrance.gouv.fr/eli/arrete/2020/6/15/TERL2014152A/jo/texte) fixant le seuil de ressources des demandeurs de logement social du premier quartile

**3.2 Réponses ministérielles**

Dissolution des syndicats – Un petit rappel des règles et des modalités.

[Réponse Chaize n° 14654](http://www.senat.fr/questions/base/2020/qSEQ200314654.html), JO Sénat 9/7/20, p. 3172

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Elections - Parce que la chose est de circonstance…

[Le guide du maire](https://www.collectivites-locales.gouv.fr/guide-maire-2)

**Les actualités fiscales**

[30/07/2020 : ENR - Mutations à titre gratuit - Successions - Terme de l'exonération de DMTG prévue à l'article 794 du CGI au profit des collectivités territoriales et de certains organismes publics - Clarification du champ d'application de l'exonération de DMTG prévue à l'article 1040 du CGI au profit de l'État et de certains établissements publics (loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 17 et 136)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12223-PGP.html/ACTU-2020-00208-4)

[28/07/2020 : IR - RSA - Exonération de l'abondement unilatéral au PEE et suppression de l'étalement des indemnités de départ à la retraite, de préavis et de droits CET versés sur un PEE ou un PERCO (loi n° 2019-486 du 22 mai 2019 relative à la croissance et la transformation des entreprises, art. 162 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 29)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12430-PGP.html/ACTU-2020-00220-7)

[28/07/2020 : IR - RSA - Conditions de revenus subordonnant le bénéfice de l'allocation pour frais d'emploi dont bénéficient les journalistes et professions assimilées (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 5) et suppression de la condition de non-remboursement des frais de transport et de séjour pour le bénéfice de l’exonération majorée des indemnités de fonction des élus locaux des communes de moins de 3 500 habitants (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 3, CGI, art. 81, 1°)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/11878-PGP.html/ACTU-2020-00198-6)

[28/07/2020 : Mise à niveau formelle](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12454-PGP.html/ACTU-2020-00227-1)

[20/07/2020 : Mise à niveau formelle](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12425-PGP.html/ACTU-2020-00218-0)

[15/07/2020 : bofip.impots.gouv.fr change](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12400-PGP.html/ACTU-2020-00205-1)

[15/07/2020 : RSA - Exonération d'impôt sur le revenu de la prise en charge par l'employeur des frais de transport personnels et des aides publiques accordées pour les trajets domicile-travail (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 3 ; loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités, art. 82)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12417-PGP.html/ACTU-2020-00213-0)

[15/07/2020 : REC - Modalités de notification de l'avis de mise en recouvrement à l'étranger (LPF, art. R\*. 256-6)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12268-PGP.html/ACTU-2020-00147-2)

[10/07/2020 : Mise à niveau formelle](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12406-PGP.html/ACTU-2020-00211-0)

[02/07/2020 : IR - Réduction d'impôt en faveur de l'acquisition de logements destinés à la location meublée exercée à titre non professionnel - Modification du régime juridique des services d'aide et d'accompagnement à domicile intervenant auprès des personnes âgées, des personnes handicapées et des familles fragiles (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 165)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12344-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00121)

[01/07/2020 : BA - BNC - Changement de régime d'imposition (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 55)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12309-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00119)

[01/07/2020 : BIC - Déductions exceptionnelles accompagnant la suppression progressive du tarif réduit du gazole non routier (GNR) (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 60)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12269-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00118)

[01/07/2020 : IS - Sociétés d'investissements immobiliers cotées - Appréciation de l'activité principale des sociétés d'investissements immobiliers cotées](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12393-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00120)

[30/06/2020 : IR - REC - Précisions concernant les modalités de paiement de l'impôt sur le revenu (CGI, art. 1680, loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 201)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12388-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00116)

[30/06/2020 : ENR - Partages et opérations assimilées - Abaissement du taux du droit de partage prévu à l'article 746 du CGI pour les actes de partage d'intérêts patrimoniaux consécutifs à la rupture d'une union juridique (mariage, pacs, séparation de corps) - (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 108)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12397-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00117)

[29/06/2020 : ENR - SJ - Exonération de droits de mutation à titre gratuit des immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques - Simplification de la procédure de conventionnement avec l’État (CGI, art. 795 A ; loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 120)](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/11952-PGP.html/identifiant=ACTU-2020-00115)