|  |  |
| --- | --- |
| Comptes - La revue - 2020-06 | Paris, le 30 juin 2020 |

**RÉSUMÉ DU MOIS**

**1- Fiscalité**

**IS :** La baisse du taux de l’IS est retardée pour les gros contribuables – Le logement intermédiaire soumis à l’IS : faut-il réévaluer les biens -

**TVA :** Un particulier qui vend des terrains à bâtir après des gros travaux de viabilisation est un assujetti à la TVA -

**Locaux :** Exonération de taxe foncière pour travaux d’économie d’énergie -

**TS :** Les seuils de la taxe sur les salaires pour 2020.

**Divers** : Aide à la production de logements sociaux par exonération des plus-values -

**2- Comptabilité**

**Publique :** Rien à signaler

**Privée :** Rien à signaler

**3- Réglementation**

**Textes :** Décret du fonds de pérennité – Modification de l’assistance technique départementale -

**Réponses :** Rien à signaler

**Jurisprudence :** Rien à signaler

**Divers :** L’ANRU au rapport de la Cour des comptes -

**1-** **Fiscalité**

**1.1 Impôt sur les sociétés**

Baisse du taux de l’IS – Comme l’on disait au temps jadis : c’est pas demain la veille ! Du moins pour les gros.

[*10/06/2020 : IS - Aménagement de la trajectoire de baisse du taux normal de l’impôt sur les sociétés des grandes entreprises (loi n° 2019-759 du 24 juillet 2019 portant création d'une taxe sur les services numériques et modification de la trajectoire de baisse de l'impôt sur les sociétés, art. 4 et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 39)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12245-PGP)

Bailleurs sociaux – A compter de 2020, on le rappelle, l’exonération d’impôt sur les sociétés ne joue plus pour le logement intermédiaire. D’où la possibilité de réévaluer, au 1er janvier, ces biens en franchise d’impôt ? Autrement dit, cette disposition vaut-elle aussi pour la loi ELAN ?

[BOI-IS-CHAMP-30-30-10-20 n° 180 et 190](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/4333-PGP.html)

**1.2 TVA**

Terrain à bâtir – Un particulier qui fait des lourds travaux de viabilisation est un assujetti à la TVA et donc la vente du terrain à bâtir en relève.

[CE 8e-3e ch. 9-6-2020 n° 432596](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000041982561&fastReqId=361664398&fastPos=1)

**1.3 Impôts locaux**

Exonération de taxe foncière – Exonération temporaire et sur délibération des collectivités territoriales parce que l’on a fait des travaux d’économie d’énergies : la durée passe de 5 à 3 ans et tel est le sens profond du mot « modulation ».

[*16/06/2020 : IF - Modulation du taux de l'exonération de TFPB prévue à l'article 1383-0 B du CGI et réduction de sa durée d'application de cinq ans à trois ans (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 118)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12248-PGP)

**1.4 Taxes sur les salaires**

Taxe sur les salaires – Les modalités du millésime 2020.

Les seuils

|  |  |
| --- | --- |
| **Rémunération annuelle** | **Taux applicable** |
| Inférieure ou égale à 8 004 € | 4,25 % |
| Supérieure à 8 004 € et inférieure ou égale à 15 981 € | 8,50 % |
| Supérieure à 15 981 € | 13,60 % |

Abattement : 21.044 €

[*24/06/2020 : TPS - Actualisation du barème et du montant de l'abattement de taxe sur les salaires*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12247-PGP)

**1.5 Divers**

Aide à la production de logements sociaux –

L’exonération fiscale des vendeurs d’immeubles pour produire des logements sociaux a été reconduite, mais avec des aménagements (moins favorables, bien entendu).

[*18/06/2020 : RFPI - Plus-values immobilières - Prorogation des exonérations en faveur des cessions réalisées directement ou indirectement au profit d'organismes en charge du logement social (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 107) - Suppression de la société foncière publique solidaire du champ d'application du 8° du II de l'article 150 U du CGI (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, art. 24)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12292-PGP)

Et la question de savoir si cette exonération peut bénéficier aux SCI est renvoyée au Conseil constitutionnel.

[CE 9-6-2020 n° 439457](https://www.legifrance.gouv.fr/affichJuriAdmin.do?oldAction=rechJuriAdmin&idTexte=CETATEXT000041982588&fastReqId=2083182537&fastPos=1)

**2- Comptabilité**

**2.1 Comptabilité publique**

Rien à signaler

**2.2 Comptabilité privée**

Rien à signaler

**3- Réglementation**

**3.1 Textes**

Fonds de pérennité – Parution du décret qui était attendu. Consacré au contrôle par la puissance publique.

[Décret n° 2020-537](https://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000041856967) du 7 mai 2020 relatif aux fonds de pérennité

Assistance technique – Modification du périmètre et du contenu de ce que doivent faire les départements.

[Décret n° 2020-751](https://www.legifrance.gouv.fr/eli/decret/2020/6/18/COTB1937741D/jo/texte) du 18 juin 2020 relatif à l'assistance technique fournie par les départements à certaines communes et à leurs groupements et modifiant l'article R. 3232-1-2 du code général des collectivités territoriales

**3.2 Réponses ministérielles**

Rien à signaler

**3.3 Jurisprudence**

Rien à signaler

**3.4 Divers**

Renouvellement urbain – L’ANRU au rapport (de la Cour des comptes).

[L'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) et la mise en œuvre des programmes de renouvellement urbain](https://www.ccomptes.fr/fr/publications/lagence-nationale-pour-la-renovation-urbaine-anru-et-la-mise-en-oeuvre-des-programmes)

**Les actualités fiscales**

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*26/06/2020 : RSA - Actualisation des limites d'exonération d'impôt sur le revenu des indemnités forfaitaires pour frais professionnels, de la contribution patronale à l'acquisition de titres-restaurant, des indemnités de fonction des élus locaux, de la déduction forfaitaire de 10% pour frais professionnels et de l'indemnité de soins aux tuberculeux*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12258-PGP)  Séries / Division : RSA - CHAMP ; BAREME Texte : 1/ Pour l'imposition des revenus de l'année 2020, les limites d’exonération des indemnités compensant les dépenses supplémentaires de restauration, des indemnités compensant les dépenses supplémentaires liées au déplacement ains... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*24/06/2020 : TPS - Actualisation du barème et du montant de l'abattement de taxe sur les salaires*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12247-PGP)  Série / Division : TPS - TS Texte : Le barème de la taxe sur les salaires et le montant de l'abattement prévu à l' article 1679 A du code général des impôts sont actualisés pour les rémunérations versées à compter du 1 e... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*24/06/2020 : TFP - Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) sur les installations gazières et les canalisations de transport de gaz naturel, d'autres hydrocarbures et de produits chimiques - Réduction tarifaire pour les petites installations de gaz naturel liquéfié (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 124)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12369-PGP)  Série / Division : TFP - IFER Texte : L'imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) prévue à l' article 1519 HA du code général des impôts (CGI) s'applique notamment aux installations de gaz naturel liquéfié (GNL), c'... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*24/06/2020 : TFP - Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) - Institution de l’IFER sur les installations de production d’électricité par géothermie (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 143)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12382-PGP)  Série / Division : TFP - IFER Texte : L’ article 143 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 institue une nouvelle composante de l'imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) au titre des inst... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*24/06/2020 : DJC - COVID19 - Dispositions prises dans le cadre de l'épidémie de COVID-19 - Adaptation des délais de procédures administratives et juridictionnelles et des formalités en période de crise sanitaire COVID19 - Mise à jour suite à consultation publique*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12307-PGP)  Série / Division : DJC - COVID19 Texte : Afin de tenir compte des difficultés que rencontrent, du fait de l’épidémie de COVID-19, tant les usagers que l’administration, pour réaliser dans les délais requis les différents actes ou formalités qui leur incombent, l... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*22/06/2020 : RPPM - Aménagement de la condition de seuil d'investissement pour les parts ou actions dites de « carried interest » (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances 2020, art. 8)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12290-PGP)  Série / division : RPPM - PVBMI Texte : En application des dispositions prévues au 8 du II de l’ article 150-0 A du code général des impôts (CGI) et au 1 du II de l’ article 163 quinquies C du CGI , les par... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*18/06/2020 : RFPI - Plus-values immobilières - Prorogation des exonérations en faveur des cessions réalisées directement ou indirectement au profit d'organismes en charge du logement social (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 107) - Suppression de la société foncière publique solidaire du champ d'application du 8° du II de l'article 150 U du CGI (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, art. 24)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12292-PGP)  Série / division : RFPI - PVI Texte : Les exonérations d'imposition en matière de plus-values immobilières applicables aux cessions de biens immobiliers réalisées directement ou indirectement au profit d'un organisme en charge du logement social dans le cadre de... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*17/06/2020 : ENR - TIM - Nouvelles dispositions applicables à la taxe sur les certificats d'immatriculation et taxes annexes (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 92 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 69)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12216-PGP)  Série / Division : ENR -TIM Texte : L’ article 92 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019 , étend pour les certificats d'immatriculation délivrés à compter du 1 er juillet 2019, le ... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*17/06/2020 : CF - Procédure de contrôle sur place des organismes délivrant des reçus fiscaux permettant à un tiers d'obtenir certaines réductions d'impôts (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 203)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12294-PGP)  Série / Division : CF - COM Texte :   L' article 203 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019 a modifié l' article 1740 A du code général des impôts (CGI) ... |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | [*17/06/2020 : CF - Actualisation des obligations des contribuables liées au contrôle - Edition LASER d'imprimés fiscaux autres qu'en matière de TVA*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12366-PGP)  Série / Division : ANNX - CF Texte : La liste des concepteurs de procédés d'édition laser agréés par l'établissement de services informatiques (ESI) de Reims et la liste des imprimés agréés pour chaque concepteur sont actualisées pour l'année 2020. Actualité |
| [*17/06/2020 : Mise à niveau des documents au plan formel*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12365-PGP)  Texte : Des opérations de remise à niveau au plan formel des documents du Bulletin officiel des finances publiques-impôts sont réalisées régulièrement depuis l'ouverture de la base documentaire. Ces modifications génèrent de nouvelles versions pour chacun des documents concernés. Vous pouvez prendre conn... | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*16/06/2020 : IF - Modulation du taux de l'exonération de TFPB prévue à l'article 1383-0 B du CGI et réduction de sa durée d'application de cinq ans à trois ans (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 118)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12248-PGP)  Série / Division : IF - TFB Texte : L' article 118 de la loi de finances n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 modifie les conditions d'application de l'exonération facultative de taxe foncière sur les propriétés bâti... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*11/06/2020 : RSA - Exonération d'impôt sur le revenu des indemnités spécifiques de rupture conventionnelle (ISRC) versées aux agents publics (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 5 ; CGI, art. 80 duodecies)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12249-PGP)  Séries / division : RSA - CHAMP ; ANNX Texte : L' article 5 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 exonère d'impôt sur le revenu les indemnités spécifiques de rupture conventionnelle (ISRC) versées aux agents... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*11/06/2020 : Mise à niveau des documents au plan formel*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12379-PGP)  Texte : Des opérations de remise à niveau au plan formel des documents du Bulletin officiel des finances publiques-impôts sont réalisées régulièrement depuis l'ouverture de la base documentaire. Ces modifications génèrent de nouvelles versions pour chacun des documents concernés. Vous pouvez prendre conn... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*10/06/2020 : BIC - Déduction exceptionnelle en faveur des équipements permettant aux navires et aux bateaux de transport de marchandises ou de passagers d'utiliser des énergies propres (loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019, art. 56 ; loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 48)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12254-PGP)  Série / Division : BIC - BASE Texte : L' article 56 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 de finances pour 2019 , codifié à l' article 39 decies C du code général des impôts (CGI) ... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*10/06/2020 : IS - Aménagement de la trajectoire de baisse du taux normal de l’impôt sur les sociétés des grandes entreprises (loi n° 2019-759 du 24 juillet 2019 portant création d'une taxe sur les services numériques et modification de la trajectoire de baisse de l'impôt sur les sociétés, art. 4 et loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 39)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12245-PGP)  Série / Divisions : IS - LIQ ; IS - RICI ; IS - DECLA Texte : Le taux normal de l’impôt sur les sociétés (IS) prévu au I de l’ article 219 du code général des impôts a été modifié par l' article 4 de la loi n° 2019-759 d... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*10/06/2020 : Mise à niveau des documents au plan formel*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12374-PGP)  Texte : Des opérations de remise à niveau au plan formel des documents du Bulletin officiel des finances publiques-impôts sont réalisées régulièrement depuis l'ouverture de la base documentaire. Ces modifications génèrent de nouvelles versions pour chacun des documents concernés. Vous pouvez prendre conn... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*04/06/2020 : IR - Actualisation annuelle de plafonds et montants pour l'imposition des revenus de l'année 2019 : Pensions alimentaires - Avantages en nature - Prestations compensatoires - Déductions diverses - Rectificatif*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12371-PGP)  Série / Division : IR - BASE Texte : À la suite d'une erreur matérielle, la mise en ligne le 29 mai 2020 du document lié est remplacée par la présente publication. Actualité liée : 29/05/2020 : IR - Actuali... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*03/06/2020 : IS - RPPM - Aménagement du régime des sociétés mères et filiales et du régime des distributions - Fusion et scission entre sociétés sœurs (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 43)*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12283-PGP)  Séries / Divisions : RPPM - RCM ; IS - BASE ; IS - FUS Texte :  À la suite des modifications apportées par l' article 32 de la loi n° 2019-744 du 19 juillet 2019 de simplification, de clarification et d'actualisation du droit des sociétés ... |

|  |  |
| --- | --- |
|  | [*03/06/2020 : DJC - Organismes agréés - Suppression de la tolérance doctrinale permettant aux associations agréées (AA) et aux organismes de gestion agréés (OMGA) de tenir la comptabilité de leurs adhérents*](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12358-PGP)  Série / Division : DJC - OA Texte : La tolérance doctrinale permettant aux associations agréées et aux organismes mixtes de gestion agréés de tenir la comptabilité de leurs adhérents est supprimée à compter de la date de publication mentionnée ci-dessus. |
|  | [03/06/2020 : Mise à niveau des documents au plan formel](https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/12367-PGP)  Texte : Des opérations de remise à niveau au plan formel des documents du Bulletin officiel des finances publiques-impôts sont réalisées régulièrement depuis l'ouverture de la base documentaire. Ces modifications génèrent de nouvelles versions pour chacun des documents concernés. Vous pouvez prendre conn... |